

Résumé non technique de la révision allégée n°1 du PLU d'Albias :

La maison de la Nature

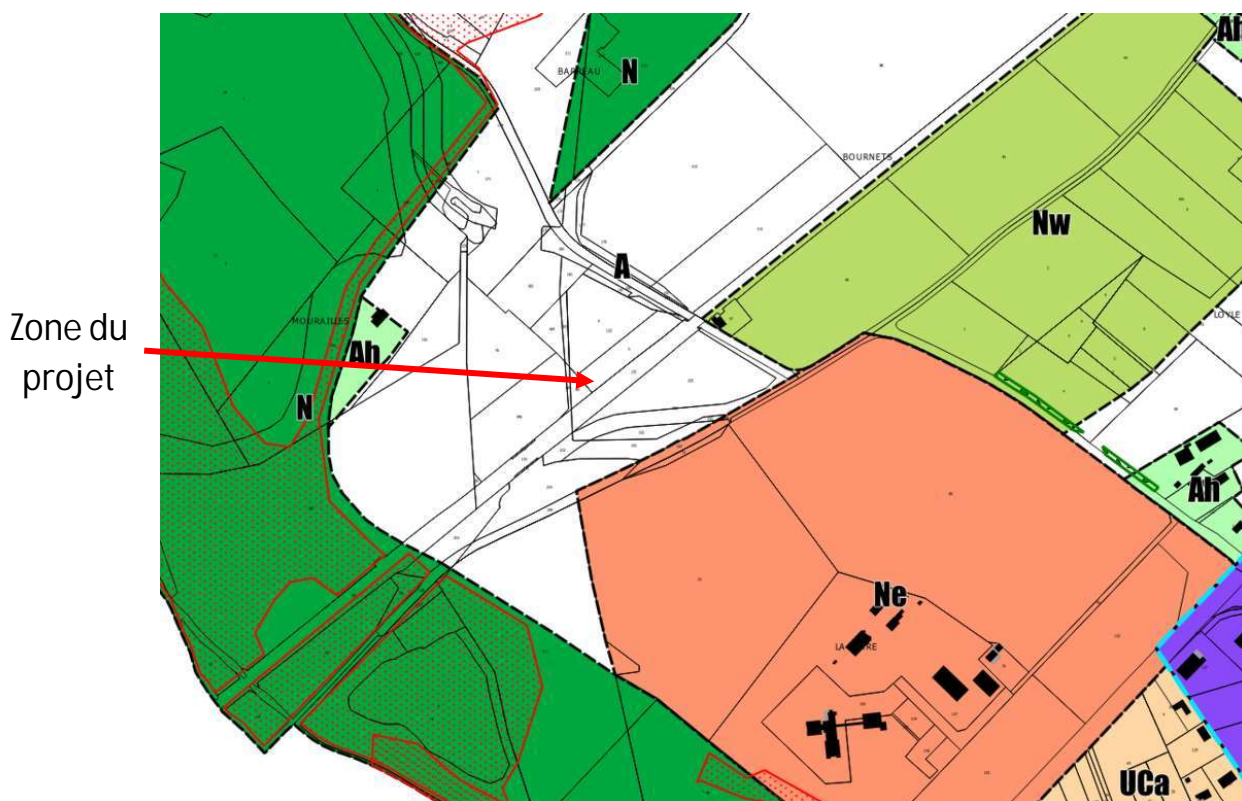
La commune d'Albias souhaite modifier l'utilisation d'un terrain pour permettre la construction d'un bâtiment appelé "Maison de la Nature". Ce projet s'inscrit dans une démarche de développement local visant à offrir un espace dédié aux activités associatives, éducatives et liées à la nature, notamment pour les chasseurs de la commune.

Le terrain choisi est situé à l'ouest de la commune, près de la voie ferrée Paris-Toulouse et de l'autoroute A20, dans un endroit relativement isolé. Ce site a été sélectionné après l'examen de plusieurs autres options qui n'étaient pas adaptées en raison de leur coût, de leur impact environnemental potentiel, ou de leur manque d'infrastructures.

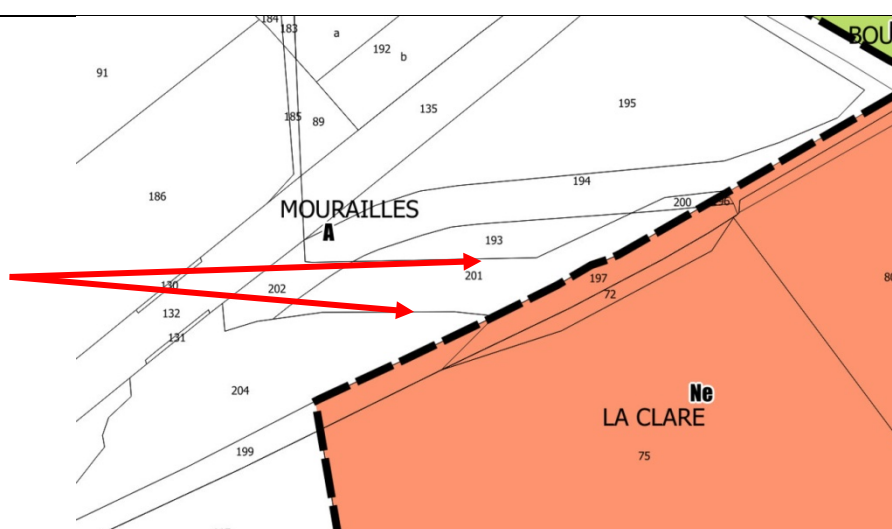
La "Maison de la Nature" sera un lieu multifonctionnel pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes. Elle comprendra une salle commune pour les associations, un espace réservé aux chasseurs pour traiter le gibier, et d'autres équipements comme un parking et un chenil. Le bâtiment sera conçu pour respecter l'environnement, avec des solutions environnementales comme l'utilisation de l'énergie solaire et des aménagements paysagers pour intégrer le site dans son environnement naturel.

La révision allégée n°1 du PLU vise à reclasser des parcelles agricoles en une nouvelle zone (Ne1) pour permettre la construction d'une Maison de la Nature.

Extrait du document graphique avant
la révision allégée n°1

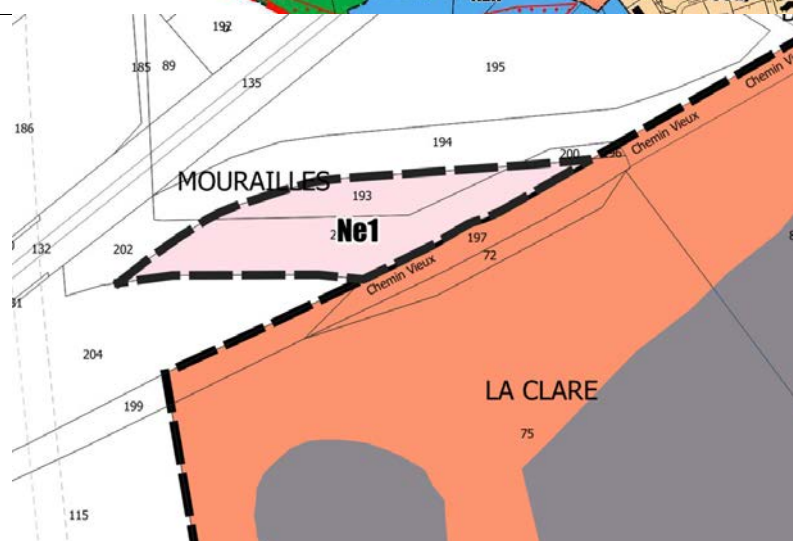
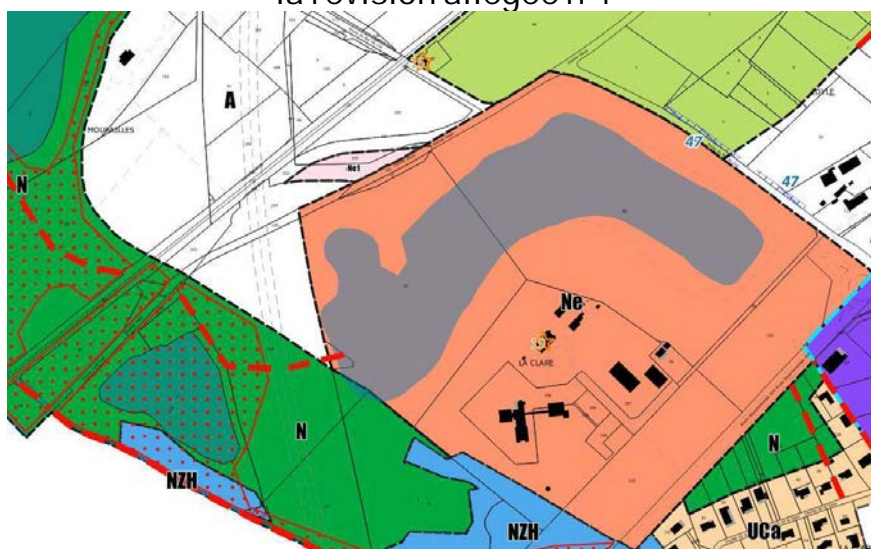


Zone du
projet



Ces 2 parcelles sont classées dans le PLU en vigueur en zone A. Ce classement autorise uniquement les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole.

Extrait du document graphique après
la révision allégée n°1



Une évaluation environnementale a été réalisée pour s'assurer que ce projet n'aura pas d'impact négatif majeur sur la biodiversité locale. Le terrain est principalement composé de friches, et aucune espèce protégée n'a été identifiée sur le site. Toutefois, une espèce de plante exotique envahissante a été détectée, et des mesures seront prises pour gérer sa présence.



Enjeux sur la biodiversité

Enfin, la commune s'assure que toutes les règles et réglementations sont respectées, notamment en ce qui concerne la distance entre le bâtiment et les infrastructures routières, afin de minimiser les nuisances et d'assurer la sécurité.

En résumé, la commune d'Albias envisage de transformer un terrain pour construire un lieu de rassemblement centré sur la nature, tout en prenant soin de minimiser les impacts sur l'environnement et de respecter les normes légales en vigueur.