



# **BILAN DE LA CONCERTATION DE LA** **REVISION ALLEGEE n°1 DU PLU** **D'ALBIAS**

### **Article L103-2 du code de l'urbanisme**

Font l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées :

- 1° L'élaboration ou la révision du schéma de cohérence territoriale ou du plan local d'urbanisme ;
- 2° La création d'une zone d'aménagement concerté ;
- 3° Les projets et opérations d'aménagement ou de construction ayant pour effet de modifier de façon substantielle le cadre de vie, notamment ceux susceptibles d'affecter l'environnement, au sens de l'article L. 122-1 du code de l'environnement, ou l'activité économique, dont la liste est arrêtée par décret en Conseil d'Etat ;
- 4° Les projets de renouvellement urbain.

### **Article L103-3 du code de l'urbanisme**

Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par :

- 1° L'autorité administrative compétente de l'Etat lorsque la révision du document d'urbanisme ou l'opération sont à l'initiative de l'Etat ;
- 2° L'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public dans les autres cas.

Toutefois, lorsque la concertation est rendue nécessaire en application du 2° ou du 3° de l'article L. 103-2 ou lorsqu'elle est organisée alors qu'elle n'est pas obligatoire, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation peuvent être précisés par le président de l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public compétent.

### **Article L103-4 du code de l'urbanisme**

Les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au

public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

### **Article L103-6 du code de l'urbanisme**

A l'issue de la concertation, l'autorité mentionnée à l'article L. 103-3 en arrête le bilan.

Lorsque le projet fait l'objet d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre 1er du code de l'environnement, le bilan de la concertation est joint au dossier de l'enquête.

### **Article R\*153-12 du code de l'urbanisme**

La délibération qui arrête un projet de plan local d'urbanisme peut simultanément tirer le bilan de la concertation, en application de l'article L. 103-6.

Elle est affichée pendant un mois en mairie.

Conformément à la délibération en date du 11 juillet 2023, la mairie a organisé la concertation du public de la manière suivante :

- Affichage en mairie de la délibération pendant toute la durée des études nécessaires
- Mise à disposition du public d'un registre pour consigner ses observations du 08/01/2024 au 29/02/2024.
- Mise à disposition d'éléments présentant le projet en mairie.
- 2 pages présentant le projet dans le bulletin municipal de décembre 2023.

▪ Publicité informant de la concertation publique :

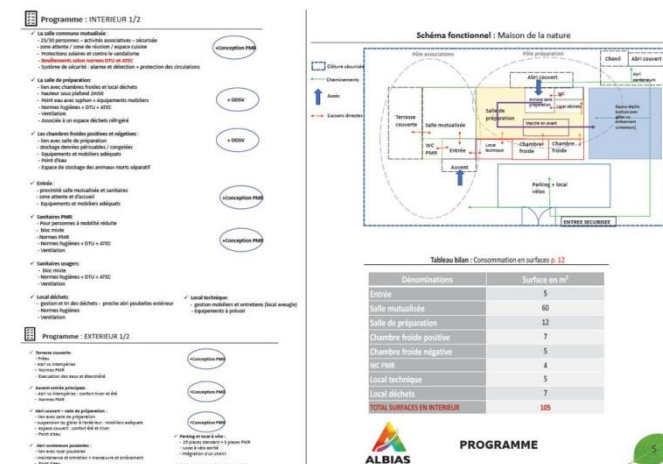
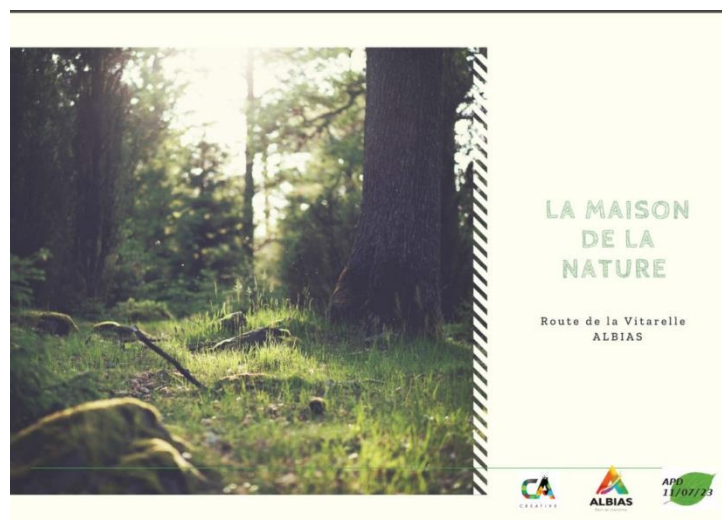
Dans le bulletin municipal de décembre 2023 (p.55) distribué à tous les habitants, il est mentionné une concertation publique concernant le projet de la maison de la Nature mais également l'identification de zones d'accélération et Via Dôma : le projet éco touristique. Il est indiqué que ces projets sont consultables en mairie du 8 janvier au 15 février 2024.

*Extrait du bulletin municipal de décembre 2023*



L'Avant Projet Définitif (APD) qui permet de déterminer l'essentiel du projet: fixer en plans, coupes et façades les dimensions de l'ouvrage. préciser son aspect. justifier les solutions techniques retenues a été consultable durant cette période.

Ce dossier a été ajouté en annexe du dossier de révision allégée n°1.



**Extrait de l'APD**





▪ **Publication d'un article dans le bulletin municipal en décembre 2023 :**

## CONCERTATION PUBLIQUE

# LA MAISON DE LA NATURE

Construction d'une maison de la nature regroupant un espace mutualisé et un atelier de transformation.

### Public(s) bénéficiaire(s)

Administrés, membres des associations environnementales, chasseurs, pêcheurs, groupes pédagogiques etc...

### Élément(s) de contexte justifiant l'opération

- \* Absence de maison associative sur la commune
- \* Volonté d'intégration d'un objectif de développement durable
- \* Absence de local pour l'association de chasse

### Objectifs poursuivis

- \* Établir un lieu de réunion où se dérouleront échanges et affichages des consignes des activités
- \* Établir un lieu de vie : lieu d'échanges où se dérouleront ateliers, animations amenant à découvrir la biodiversité et la nature de la commune
- \* Espace de sensibilisation à la nature et à sa préservation
- \* Recueil temporaire des animaux perdus ou égarés
- \* Permettre l'identification de la commune comme actrice dans le domaine de l'environnement

- \* Développer le tissu associatif de la commune et mener des campagnes de sensibilisation notamment auprès des enfants en développant des partenariats avec les écoles
- \* Transformation du gibier

### Justifications des modes constructifs :

- \* Parti pris architectural : intégration de la bâtisse dans son environnement
- \* Utilisation de matériaux durables

### Pour quelles activités à terme

#### Quelques exemples

- \* **Pôle éducation à l'environnement :** organisation de randonnées, de parcours pédagogiques, initiation à la reconnaissance de la biodiversité des oiseaux et des mammifères des forêts.
- \* **Animations thématiques :** ateliers en salle ou en extérieur.  
Exemples : atelier brème du cerf, plantations, ornithologie, biodiversité en zone humide.
- \* **Mercredis nature :** tir à l'arc, construction de nichoirs, réalisation d'un herbier, sorties natures, fabrications d'outils de cueillette et de pêche.



Vue d'ensemble de la parcelle



Vue côté terrasse association



Entrée espace associatif



Vue depuis le chenil

---

▪ **Mise à disposition au public d'un registre pour consigner ses observations**

Le registre de la concertation est l'outil privilégié pour permettre à la population et à toute personne intéressée par un projet de formuler des remarques et des demandes particulières.

Un registre de la concertation, disponible aux heures et jours d'ouverture de la mairie au public, a donc été mis en place du 08/01/2024 au 29/02/2024 inclus.

Aucune observation a été consignée concernant cette procédure.

Au regard du présent bilan, il apparaît que les modalités de concertation définies par la délibération de prescription du PLU ont été mises en œuvre tout au long de la révision allégée du PLU.

Cette concertation a permis :

- Aux habitants de comprendre et mieux connaître le projet de construction de la maison de la Nature au lieu-dit : "Les Mourailles".

Aucun habitant n'est venu se renseigner en mairie donc aucune observation n'a été inscrite sur le registre.

Ce bilan est destiné à être entériné par délibération du Conseil Municipal lors de l'arrêt du projet de PLU.