

COMMUNE D'ALBIAS

3-2

CHANGEMENT DE DESTINATION DES BATIMENTS EN ZONE AGRICOLE & NATURELLE

L'article L.151-11 du Code de l'urbanisme prévoit que « dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut désigner les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.

Condition du changement de destination définie à l'article A2 et N2 du règlement du PLU:

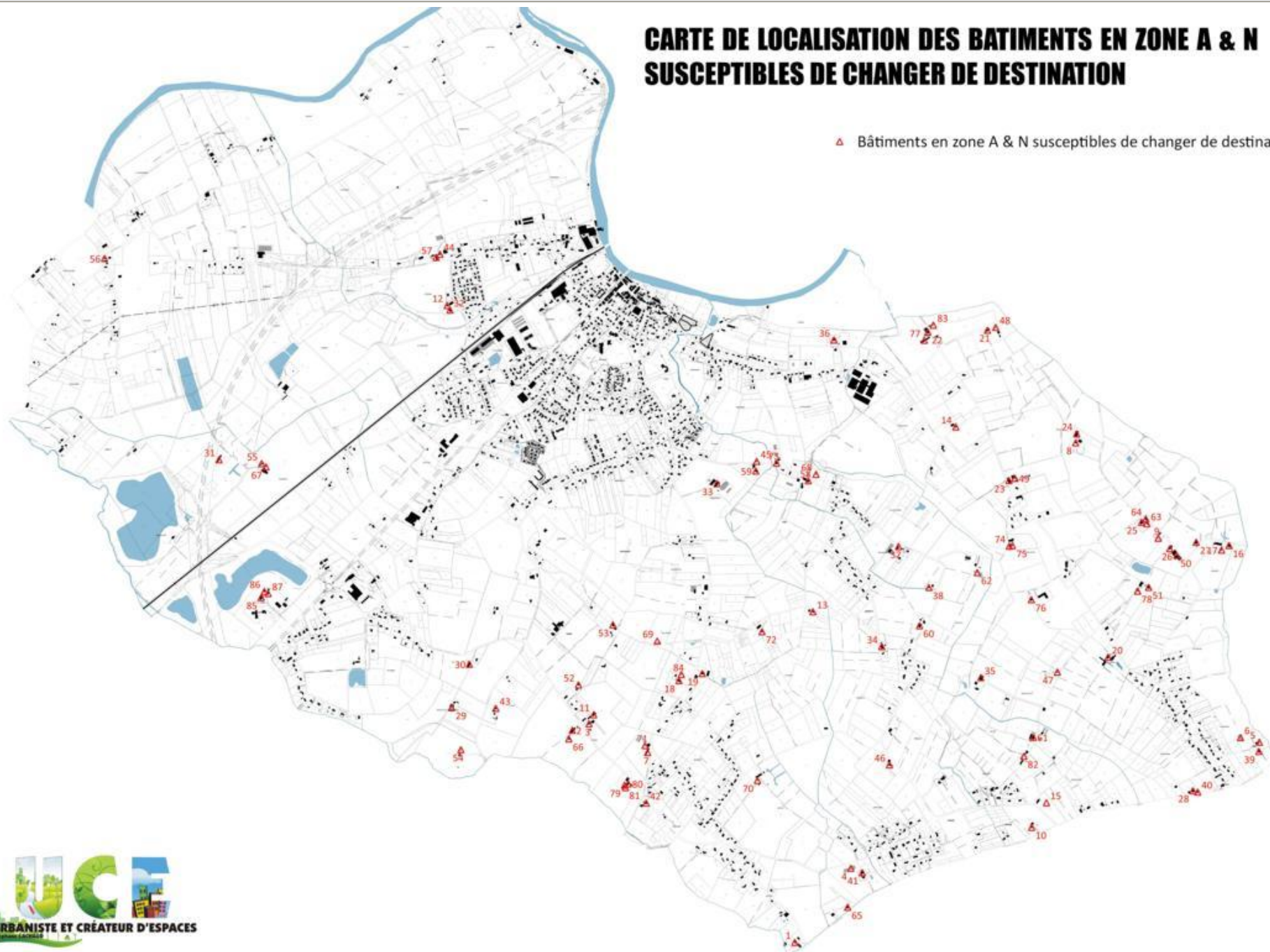
- ✗ le changement de destination ne compromette pas l'exploitation agricole ou la qualité paysagère du site.
- ✗ le bâtiment soit desservi par les réseaux
- ✗ le changement de destination ne concerne que la transformation de bâtiments :
 - soit en hébergement hôtelier et touristique
 - soit en artisanat et commerce de détail
 - soit en restauration
 - soit en logement
 - soit en hébergement
 - soit en entrepôt.



Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination


Numéro	Usage	Numéro	Usage	Numéro	Usage	Numéro	Usage
1	Atelier fumiste	27	Ferme traditionnelle	53	Hangar	79	Stockage
2	Bâtiment agricole	28	Ferme traditionnelle	54	Hangar	80	Stockage
3	Bâtiment agricole	29	Ferme traditionnelle	55	Hangar	81	Stockage
4	Bergerie	30	Ferme traditionnelle	56	Hangar	82	Stockage
5	Box à chevaux	31	Ferme traditionnelle	57	Hangar	83	Stockage agricole
6	Centre équestre	32	Ferme traditionnelle	58	Hangar	84	Stockage matériel
7	Chai	33	Ferme traditionnelle	59	Hangar	85	Château
8	Dépendances	34	Ferme traditionnelle	60	Hangar	86	Dépendances
9	Dépendances	35	Ferme traditionnelle	61	Hangar	87	Dépendances
10	Dépendances	36	Ferme traditionnelle	62	Hangar		
11	Dépendances	37	Ferme traditionnelle	63	Logement		
12	Dépendances	38	Garage	64	Logements saisonniers		
13	Dépendances	39	Grange	65	Menuiserie- Ebenisterie		
14	Dépendances	40	Grange	66	Pigeonnier		
15	Pigeonnier et dépendances	41	Grange	67	Pigeonnier		
16	Etable	42	Grange	68	Pigeonnier		
17	Etable	43	Grange	69	Pigeonnier		
18	Etable	44	Grange	70	Poulailler		
19	Etable	45	Grange	71	Poulailler		
20	Etable	46	Grange	72	Poulailler		
21	Ferme traditionnelle	47	Habitation	73	Poulailler		
22	Ferme traditionnelle	48	Hangar	74	Poulailler		
23	Ferme traditionnelle	49	Hangar	75	Poulailler		
24	Ferme traditionnelle	50	Hangar	76	Poulailler		
25	Ferme traditionnelle	51	Hangar	77	Séchoir		
26	Ferme traditionnelle	52	Hangar	78	Stockage		

CARTE DE LOCALISATION DES BATIMENTS EN ZONE A & N SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

△ Bâtiments en zone A & N susceptibles de changer de destination

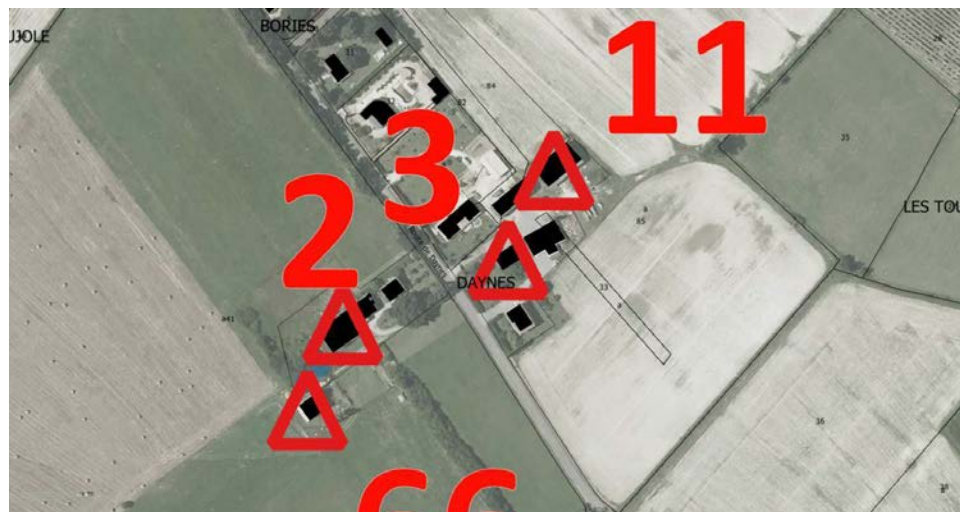



Fiche n°1			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Barbie	RD66	AR 60	Atelier fumiste
			

Fiche n°2			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Daynes	AT41	Bâtiment agricole
			



Fiche n°3

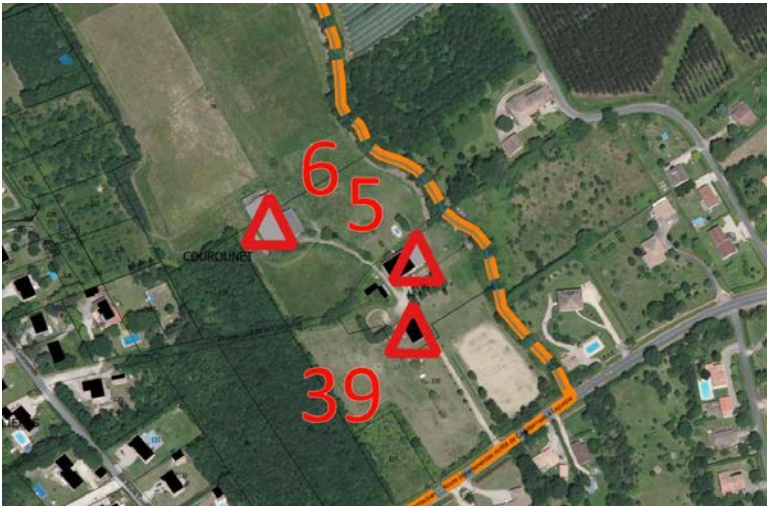

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Daynes	AT85	Bâtiment agricole

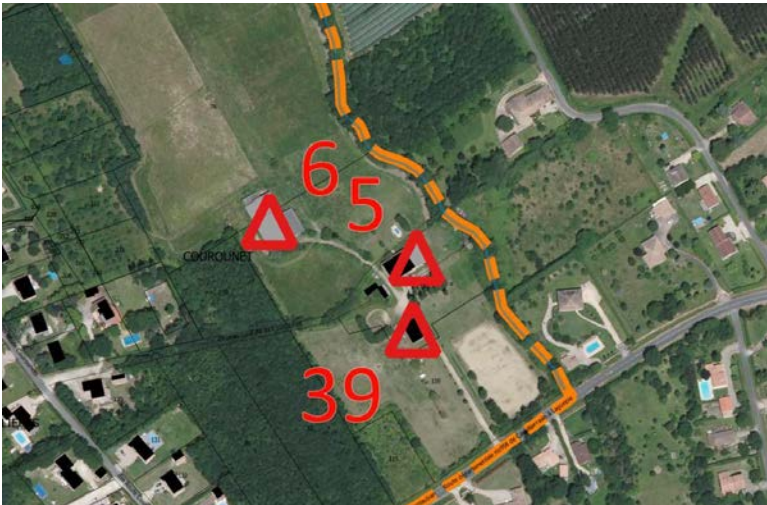






Fiche n°4



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Chale	Chemin de Monplaisir	AR 212	Bergerie








Fiche n°5			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Courounet	Vieille Route de Montauban	AN18	Box à chevaux
			


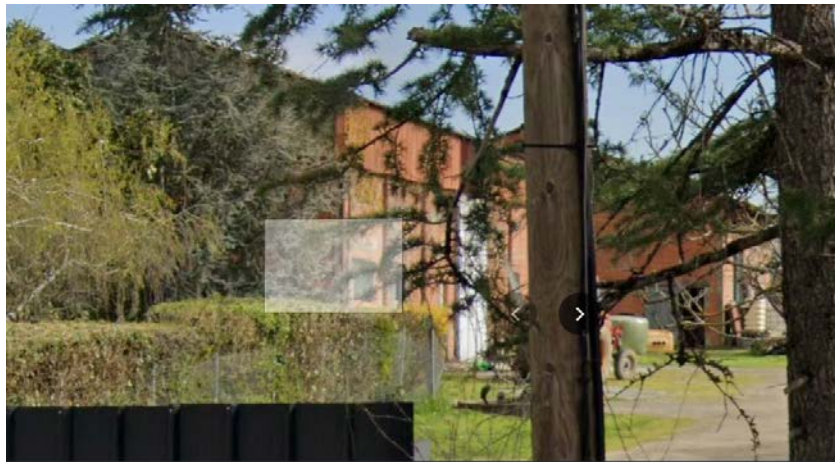
Fiche n°6			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Courounet	Vieille Route de Montauban	AN78 & 80	Centre équestre
			



Fiche n°7			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Chemin de Fougasset	AT37 &38	Chai
			



Fiche n°8			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Gayé	Chemin rural de Gayé	AL93	Dépendances
			



Fiche n°9			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Leveque	Route de Maubert	AM43 &86	Dépendances
			



Fiche n°10			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Gourdis	RD958	AP49	Dépendances
			



Fiche n°11			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Daynes	AT85	Dépendances
			

Fiche n°12			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Cabanas	Chemin de la Fontasse	AX188	Dépendances
			



Fiche n°13			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
La Prade	Chemin de la Prade	AS27	Dépendances
			

Fiche n°14			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Croix Haute	Chemin des Croix Hautes	AL39	Dépendances
			



Fiche n°15			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Enguilleres	Voie communale n°12	AP48	Pigeonnier et dépendances
			

Fiche n°16			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Maubert	Route de Maubert	AM130	E table
			

Fiche n°17



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Maubert	Route de Maubert	AM 110 & 131	Etable
			

Fiche n°18

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Les Tourels	RD66	AT57	Etable
			


Fiche n°19



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Tarry	RD66	AS 102 & 103	Etable



Fiche n°20

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bosques	Route des Courounets	AN204	Etable







Fiche n°21

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Borde Neuve	RD65	AL83	Ferme traditionnelle
			



Fiche n°22

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Laroque	RD65	AL116	Pigeonnier
			

Fiche n°23



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Montagne-Haute	Chemin des Courounets	AL22	Ferme traditionnelle
			

Fiche n°24

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Gayé	Chemin rural dit de Gayé	AL93	Ferme traditionnelle
			



Fiche n°25

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Leveque	Route de Maubert	AM44	Ferme traditionnelle



Fiche n°26

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Leveque	Route de Maubert	AM42	Ferme traditionnelle



Fiche n°27



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bardéou	Route de Maubert	AM13	Ferme traditionnelle






Fiche n°28

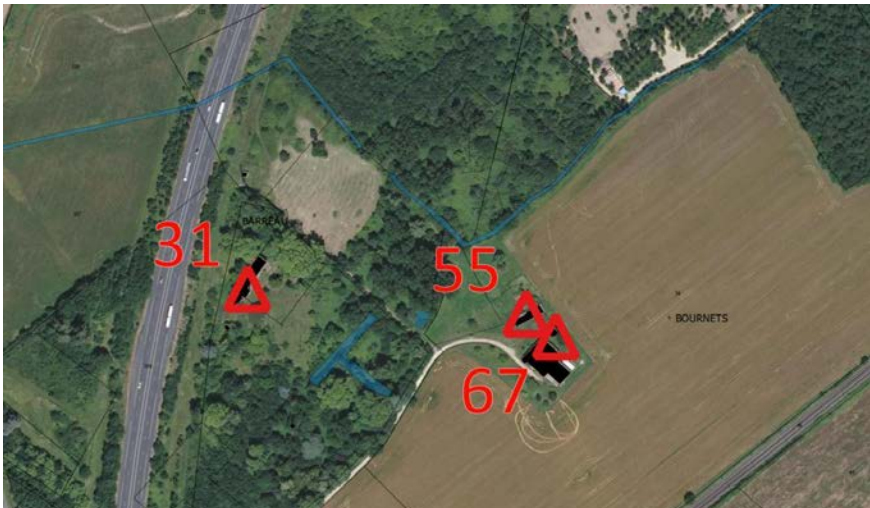

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Anguilieres	RD958	AN92	Ferme traditionnelle



Fiche n°29			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Montets de las Vignasses	Chemin de la Tauge	AV49	Ferme traditionnelle
			

Fiche n°30			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Montets de las Vignasses	Route de Montels	AV78	Ferme traditionnelle
			


Fiche n°31

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Barreau	Route du Bac de Cos	AZ 208 & 210	Ferme traditionnelle
			



Fiche n°32



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Cabanas	Chemin de la Fontasse	AX188	Ferme traditionnelle
			



Fiche n°33



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Courounelle	Route de Saint-Etienne de Tulmont	AS 224	Ferme traditionnelle
			



Fiche n°34

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Garenats	Route de la Rivalière	AO47	Ferme traditionnelle
			

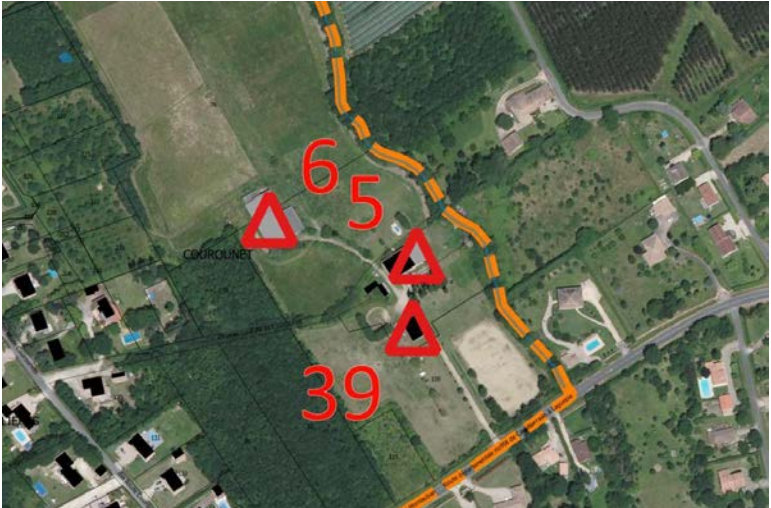

Fiche n°35			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Borde-Haute	Route de Galon	AN119	Ferme traditionnelle
			

Fiche n°36			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Gazous	RD65	Ak256	Ferme traditionnelle
			



Fiche n°37			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bouligaire	Route de Bouligaire	AO81	Ferme traditionnelle
			



Fiche n°38			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bouligaire	Route de Bouligaire	AO75	Garage
			



Fiche n°39



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Courounet	Vieille Route de Montauban	AN18	Grange
			



Fiche n°40



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Anguilieres	RD958	AN91 & 92	Grange
			



Fiche n°41			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Chale	Chemin de Monplaisir	AR 209	Grange
			

Fiche n°42			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Fougasset	Route de Daynes	AR 88	Grange
			

Fiche n°43			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Aujole	Chemin de la Tauge	AT53	Grange
			



Fiche n°44			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Borde-Blanche	RD65	AB 113	Grange
			

Fiche n°45			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
La Brive	Chemin de la Courounelle	AK 228	Grange
			

Fiche n°46			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Monplaisir	Voie communale n°4	AP 115	Grange
			



Fiche n°47

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Borde-Haute	Route de Galon	AN98	Habitation






Fiche n°48



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Borde Neuve	RD65	AL83	Hangar








Fiche n°49



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Montagne-Haute	Chemin des Courounets	AL22	Hangar
			



Fiche n°50

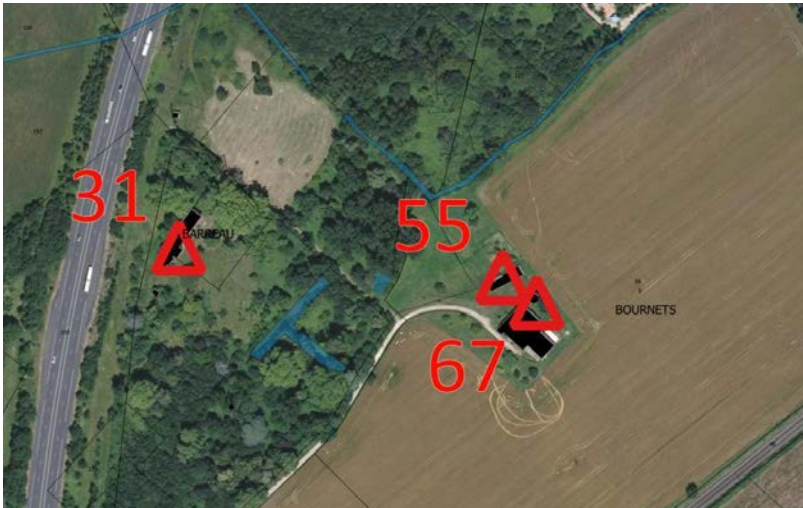

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Leveque	Route de Maubert	AM42	Hangar
			



Fiche n°51			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Leveque	Route des Courounets	AM41	Hangar
			

Fiche n°52			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bories	Route de Daynes	AT7	Hangar
			



Fiche n°53			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bories	Chemin de Bories	AT14	Hangar
			

Fiche n°54			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Montets de las Vignasses	Chemin de la Tauge	AV72	Hangar
			



Fiche n°55			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bournets	Route du Bac de Cos	AZ34	Hangar
			



Fiche n°56			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Sainte-Rafine	Route de Cos	BA14	Hangar
			



Fiche n°57



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Borde-Blanche	RD65	AB 258	Hangar
			



Fiche n°58

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Rang	Route de la Rivalière	AO100	Hangar
			

Fiche n°59			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Courounelle	Chemin de la Courounelle	AS 2 & 204	Hangar
			



Fiche n°60			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Garenats	Chemin des Garenats	AO205	Hangar
			

Fiche n°61			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Galon	Voie communale n°12	AP 28	Hangar
			

Fiche n°62			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Favette	Route de Boulgaire	AO23	Hangar
			



Fiche n°63

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Leveque	Route de Maubert	AM44	Logement



Fiche n°64

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bardéou	Route de Maubert	AM7	Logements saisonniers



Fiche n°65

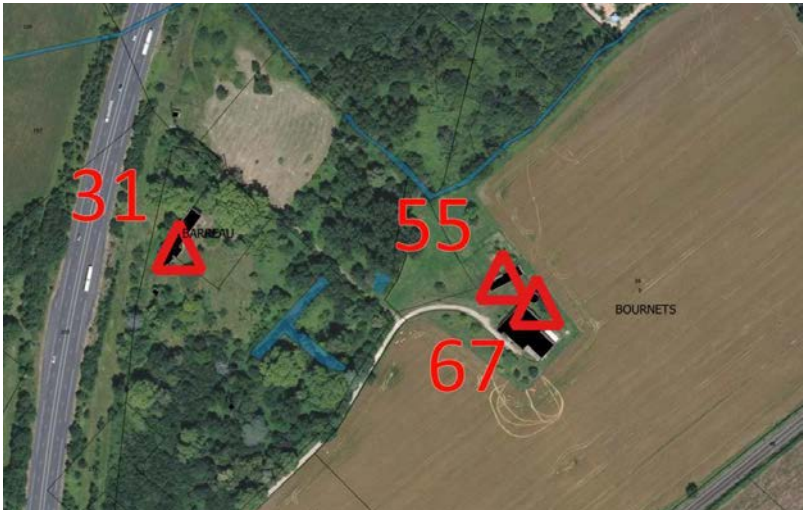

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Chalé	Vieille route de Montauban	AR53	Menuiserie-Ebenisterie








Fiche n°66



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Daynes	AT41	Pigeonnier








Fiche n°67			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bournets	Route du Bac de Cos	AZ34	Pigeonnier
			

Fiche n°68			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
La Rivalière	Route de la Rivalière	AO3	Pigeonnier
			



Fiche n°69			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Les Tourels	RD66	AS 116	Pigeonnier
			

Fiche n°70			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Gratié	Route de Gratié	AR 232	Poulailler
			

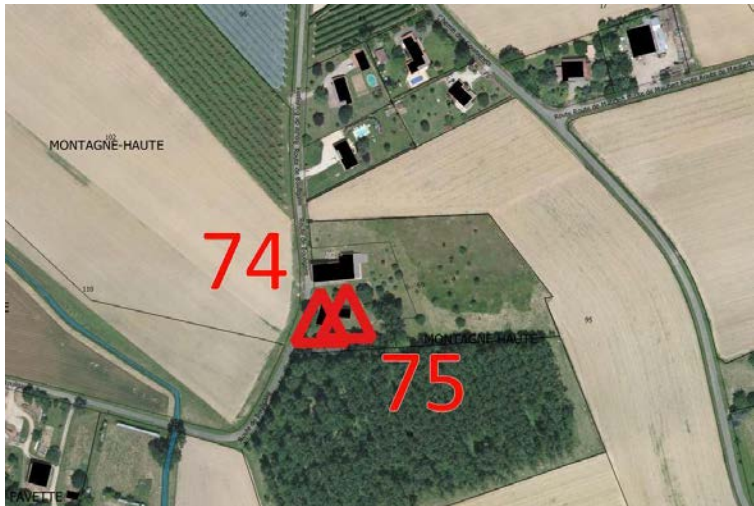

Fiche n°71			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Saint-Etienne-de-Tulmont	AT38	Poulailler
			

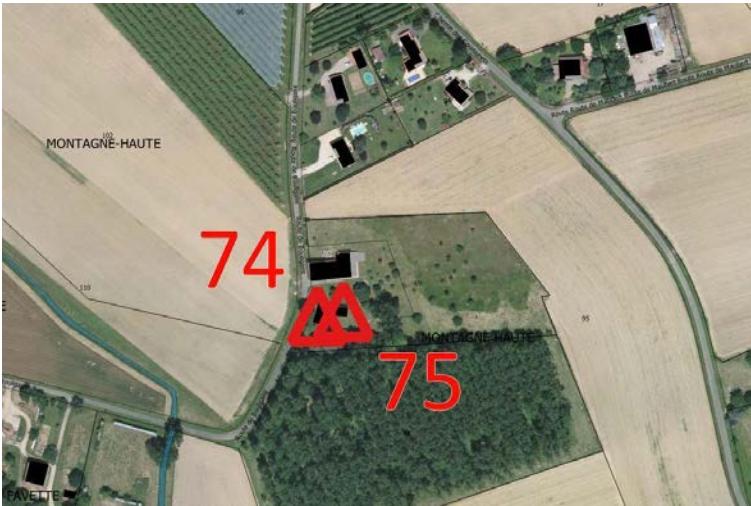

Fiche n°72			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
La Prade	Chemin de la Prade	AS41	Poulailler
			

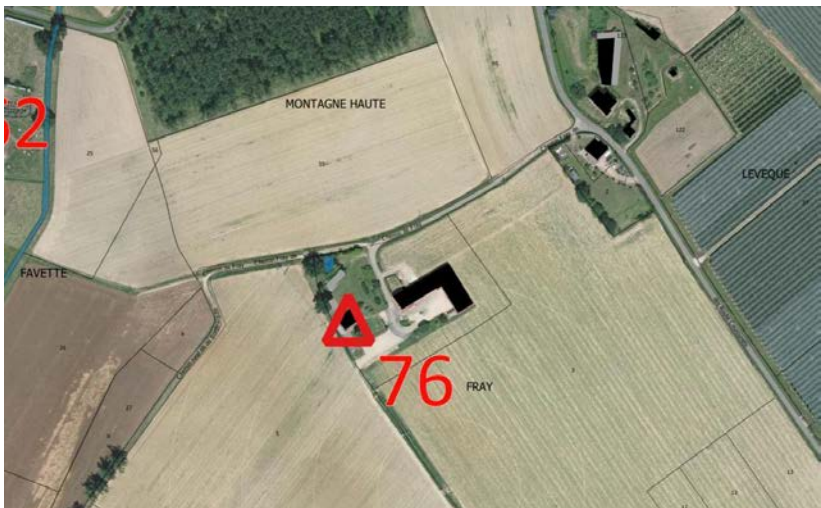

Fiche n°73



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Bergoune	Chemin de la Courounelle	AK 209	Poulailler
			



Fiche n°74

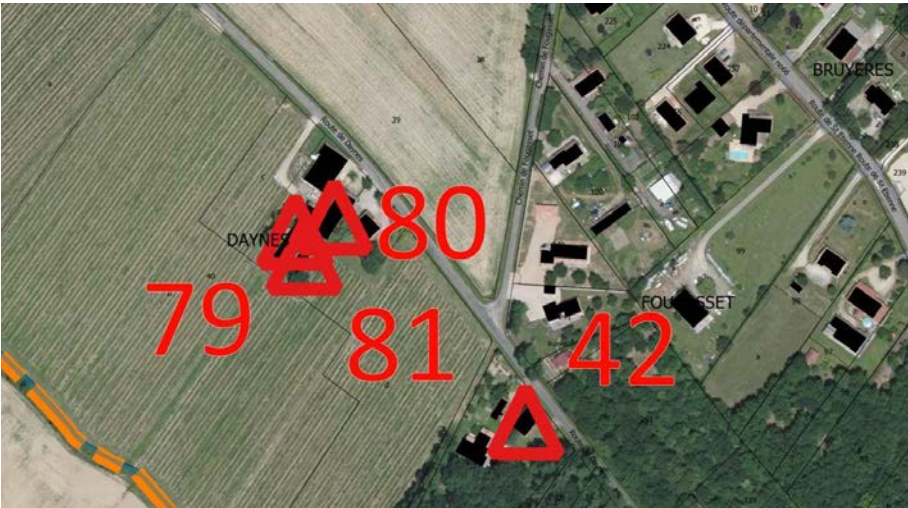

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Montagne-Haute	Route de Bouligaire	AM69	Poulailler
			

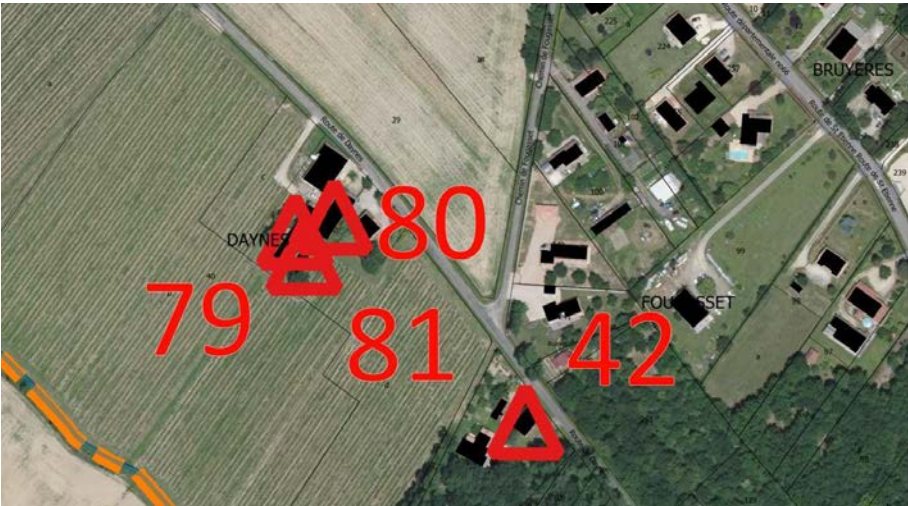

Fiche n°75			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Montagne-Haute	Route de Bouligaire	AM69	Poulailler
			

Fiche n°76			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Fray	Chemin de Fray	AN4	Poulailler
			

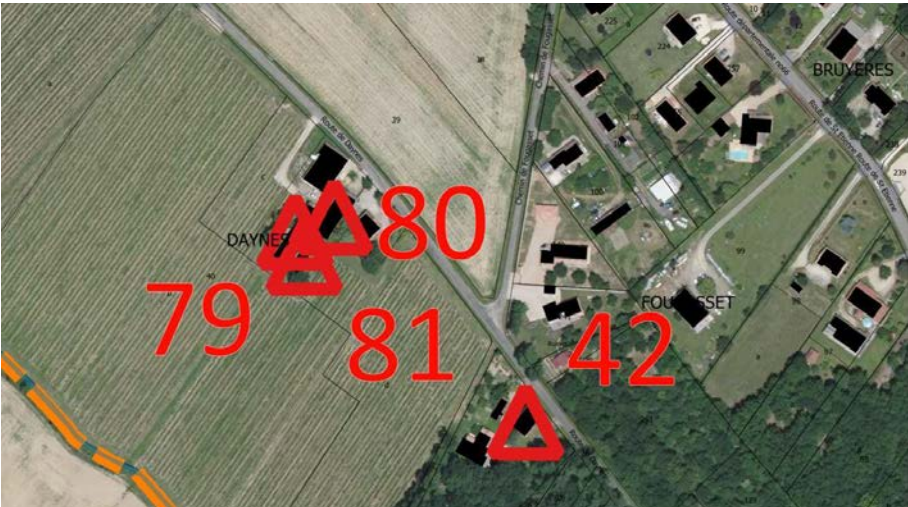

Fiche n°77			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Laroque	RD65	AL 114	Séchoir
			

Fiche n°78			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Leveque	Route des Courounets	AM41	Stockage
			



Fiche n°79			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Daynes	AT40	Stockage
			



Fiche n°80			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Daynes	AT40	Stockage
			

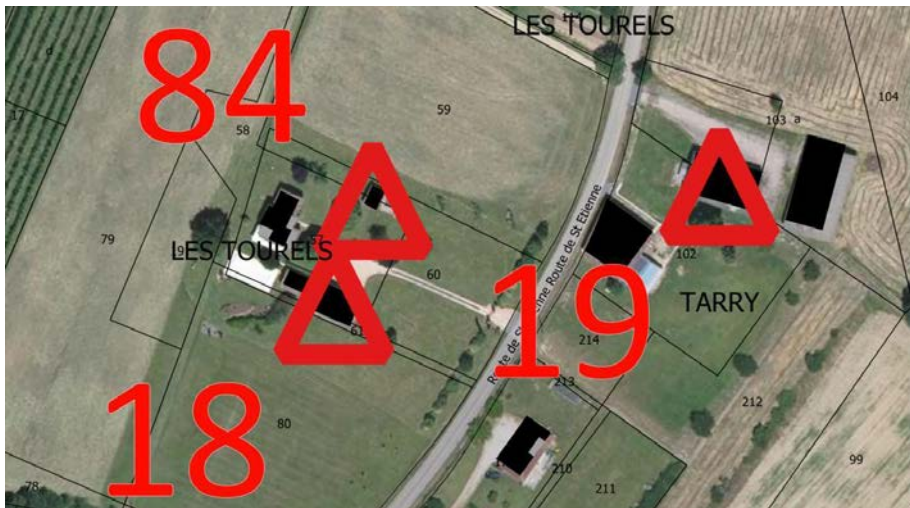

Fiche n°81



Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Daynes	Route de Daynes	AT40	Stockage
			


Fiche n°82

Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Galon	Voie communale n°12	AP25	Stockage
			

Fiche n°83			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Laroque	RD65	AL115	Stockage agricole
			

Fiche n°84			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
Les Tourels	RD66	AT57	Stockage matériel
			

Fiche n°85			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
La Clare	Route du Bac de Cos	AY108	Château
			

Fiche n°86			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
La Clare	Route du Bac de Cos	AY108	Dépendances
			

Fiche n°87			
Lieu-dit	Voie	N° de Parcelle	Type de construction
La Clare	Route du Bac de Cos	AY108	Dépendances
