



LA MAISON DE LA NATURE

Route de la Vitarelle
ALBIAS



SOMMAIRE

PROJET Phase APS 11/07/23

- Rappel du cahier des charges	3
- Plan de masse	7
- Aménagement extérieur	8
- Vue en plan	9
- Tableau des surfaces	10
- Façades Nord Ouest et Sud Est	11
- Pignons	12
- Coupes transversales	13
- Coupe longitudinales	14
- Projection 3 D	15
- ANNEXES :	
* Fiche matériaux	26
* PLU	38



RAPPEL du cahier des charges



CAHIER DES CHARGES

La commune d'Albias souhaite réaliser une maison de la nature destinée à un volet associatif. Ce projet s'inscrit dans la démarche de consolidation d'un tissu associatif déjà présent au sein de la commune et dans une démarche de valorisation de la collectivité en tant qu'actrice dans le domaine de l'environnement tout en impliquant un parti pris architectural précis : l'intégration de la maison de la nature dans son environnement. Il s'agit là de mutualiser l'espace qui pourra être utilisé par différents corps associatifs.

Les enjeux à prendre en compte sont :

- Un accueil facilité des usagers y compris des PMR
- Un fonctionnement à plusieurs niveaux facilités permettant d'accueillir une pluralité de discipline
- Une construction permettant de prendre en considération les enjeux environnementaux

Le bâtiment sera implanté au domaine de la Clare.



Budget : **Entre 115 K€ et 150 K€**

Souhait : **Bâtiment simple et fonctionnel discret intégré dans l'environnement.**

Le territoire est couvert par un Plan Local d'Urbanisme : Zone A sous secteur Ah
Le périmètre du projet est en zone AZ (Implantation à minimum 100 m de l'axe des voies, à minimum 15 m de l'axe de la route, Hauteur 7 m max,
Aspect extérieur :
Les constructions devront s'inspirer pour les volumes, les toitures, les ouvertures, les matériaux et les couleurs de l'architecture traditionnelle.
Ecran végétal autour du bâtiment

Ce bâtiment est un établissement recevant du public et est classé en catégorie 5



Programme : INTERIEUR 1/2

✓ La salle commune mutualisée :

- 25/30 personnes – activités associatives – sécurisée
- zone attente / zone de réunion / espace cuisine
- Protections solaires et contre le vandalisme
- **Revêtements selon normes DTU et ATEC**
- Système de sécurité : alarme et détection + protection des circulations

+Conception PMR

✓ La salle de préparation:

- lien avec chambres froides et local déchets
- hauteur sous plafond 2m50
- Point eau avec syphon + équipements mobiliers
- Normes hygiènes + DTU + ATEC
- Ventilation
- Associée à un espace déchets réfrigéré

+ DDSV

✓ Les chambres froides positives et négatives :

- lien avec salle de préparation
- stockage denrées périssables / congelées
- Equipements et mobiliers adéquats
- Point d'eau
- Espace de stockage des animaux morts séparatif

+ DDSV

✓ Entrée :

- proximité salle mutualisée et sanitaires
- zone attente et d'accueil
- Equipements et mobiliers adéquats

+Conception PMR

✓ Sanitaires PMR:

- Pour personnes à mobilité réduite
- bloc mixte
- Normes PMR
- Normes hygiènes + DTU + ATEC
- Ventilation

+Conception PMR

✓ Sanitaires usagers:

- bloc mixte
- Normes hygiènes + DTU + ATEC
- Ventilation

✓ Local déchets:

- gestion et tri des déchets - proche abri poubelles extérieur
- Normes hygiènes
- Ventilation

✓ Local technique:

- gestion mobiliers et entretiens (local aveugle)
- Equipements à prévoir



Programme : EXTERIEUR 1/2

✓ Terrasse couverte:

- Préau
- Abri vs intempéries
- Normes PMR
- Evacuation des eaux et étanchéité

+Conception PMR

✓ Auvent entrée principale:

- Abri vs intempéries : confort hiver et été
- Normes PMR

+Conception PMR

✓ Abri couvert – salle de préparation :

- lien avec salle de préparation
- suspension du gibier à l'extérieur : mobiliers adéquats
- espace couvert : confort été et hiver
- Point d'eau

+Conception PMR

✓ Abri conteneurs poubelles :

- lien avec local poubelles
- maintenance et entretien + manœuvre et enlèvement
- Point d'eau

✓ Parking et local à vélo :

- 25 places standard + 3 places PMR
- Local à vélo abrité
- intégration d'un chenil

✓ Traitement des grillages et portail

Schéma fonctionnel : Maison de la nature

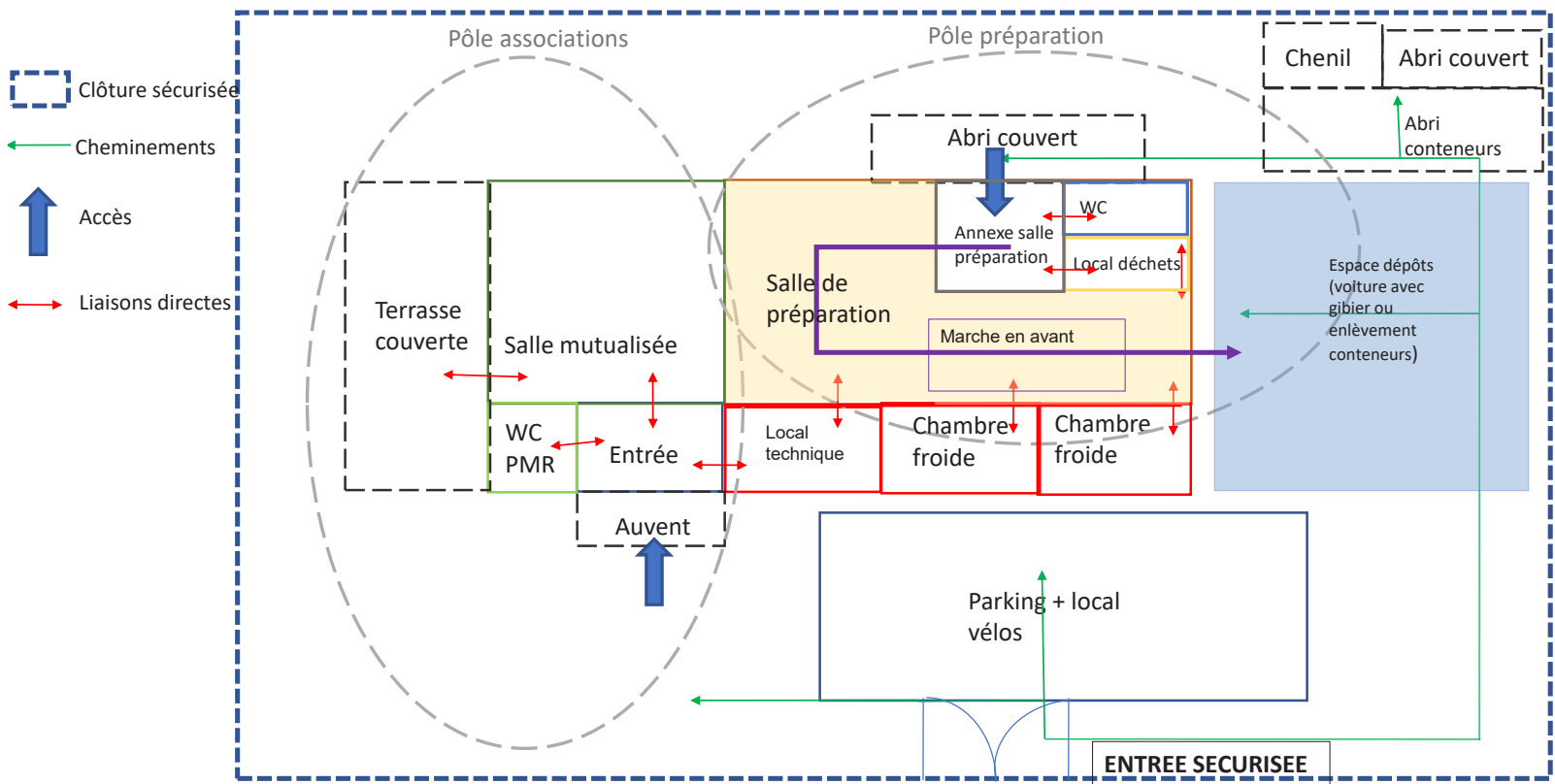


Tableau bilan : Consommation en surfaces p. 12

Dénominations	Surface en m²
Entrée	5
Salle mutualisée	60
Salle de préparation	12
Chambre froide positive	7
Chambre froide négative	5
WC PMR	4
Local technique	5
Local déchets	7
TOTAL SURFACES EN INTERIEUR	105

PLANS 2 D

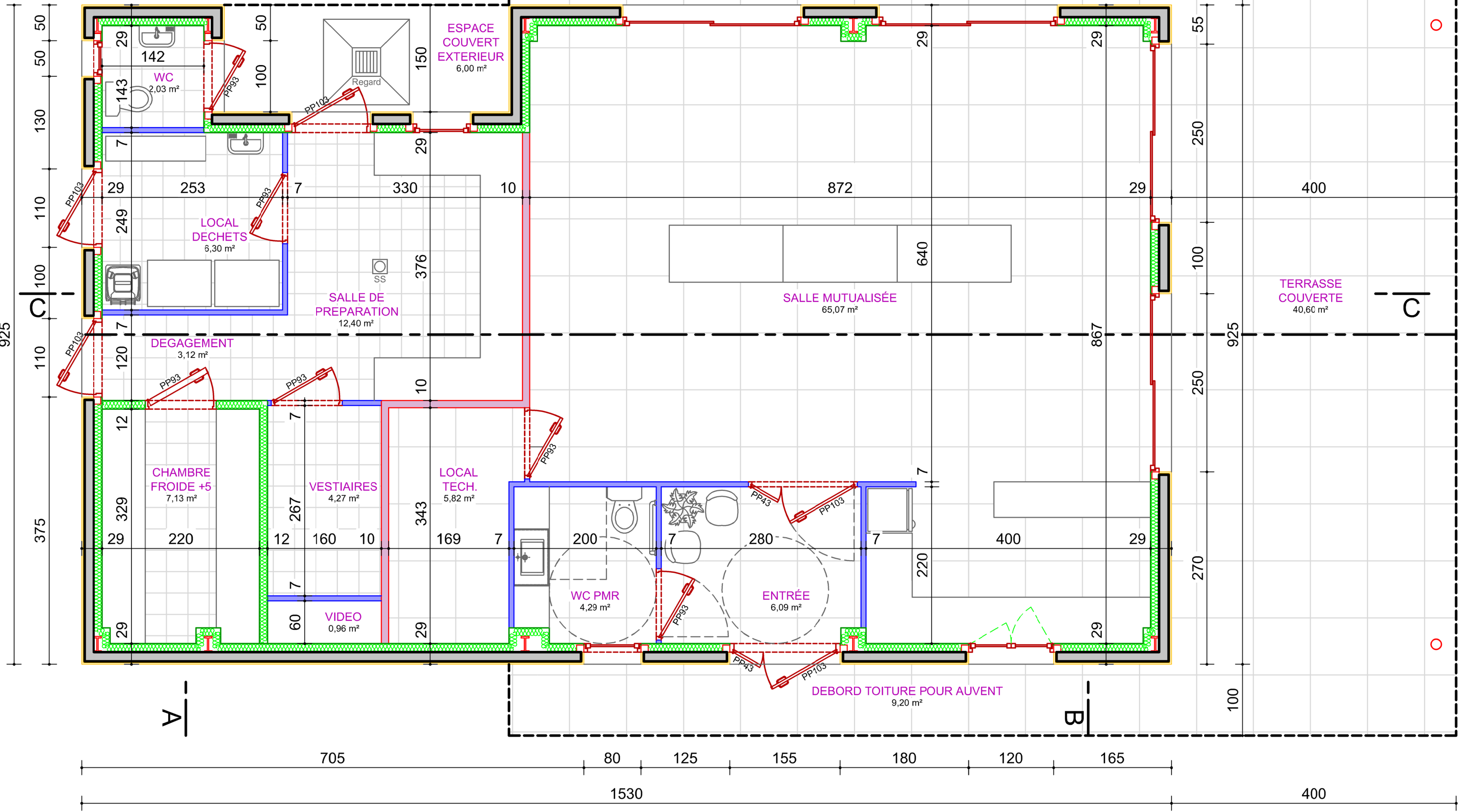


PLAN DE MASSE

Ech : 1/500°



VUE EN PLAN
Ech : 1/50°



AMENAGEMENTS

Ech : 1/125°



En conformité avec le cahier des charges
et les différentes réunions



TABLEAU DES SURFACES – ESPACE CHASSE :

Dénominations	Surface en m²
Salle de préparation+dégagement	12,40+3,12
WC	2,03
Chambre froide positive	7,13
Vestiaires + vidéo	5,23
Local déchets	6,03
Espace couvert extérieur	6,00
TOTAL SURFACES	41,94

} ESPACE INTERIEUR:
= 35,94m²

} ESPACE EXTERIEUR COUVERT :
= 6m²

TABLEAU DES SURFACES - ASSOCIATION :

Dénominations	Surface en m²
Entrée	6,09
WC PMR	4,29
Salle mutualisée (dont espace cuisine 8,5m²)	65,07
Local technique	5,42
Débord toiture pour brise-soleil:2 x 9,20 m²	18,40
Terrasse couverte	40,60
TOTAL SURFACES	139,97

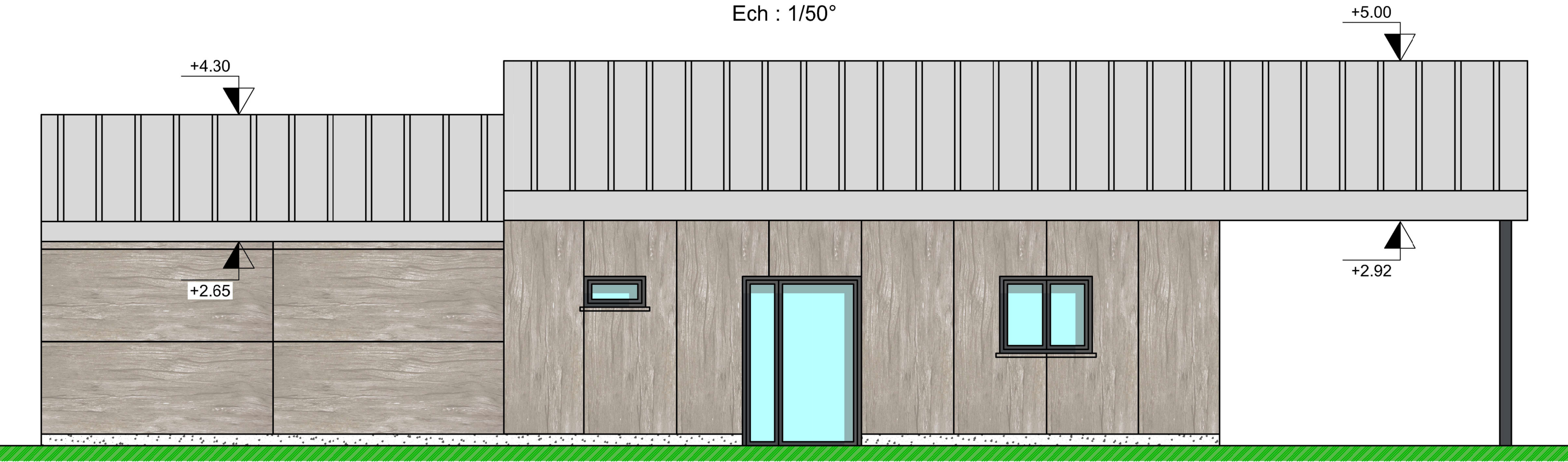
} ESPACE INTERIEUR :
= 80,87m²

} ESPACE EXTERIEUR COUVERT :
= 59 m²



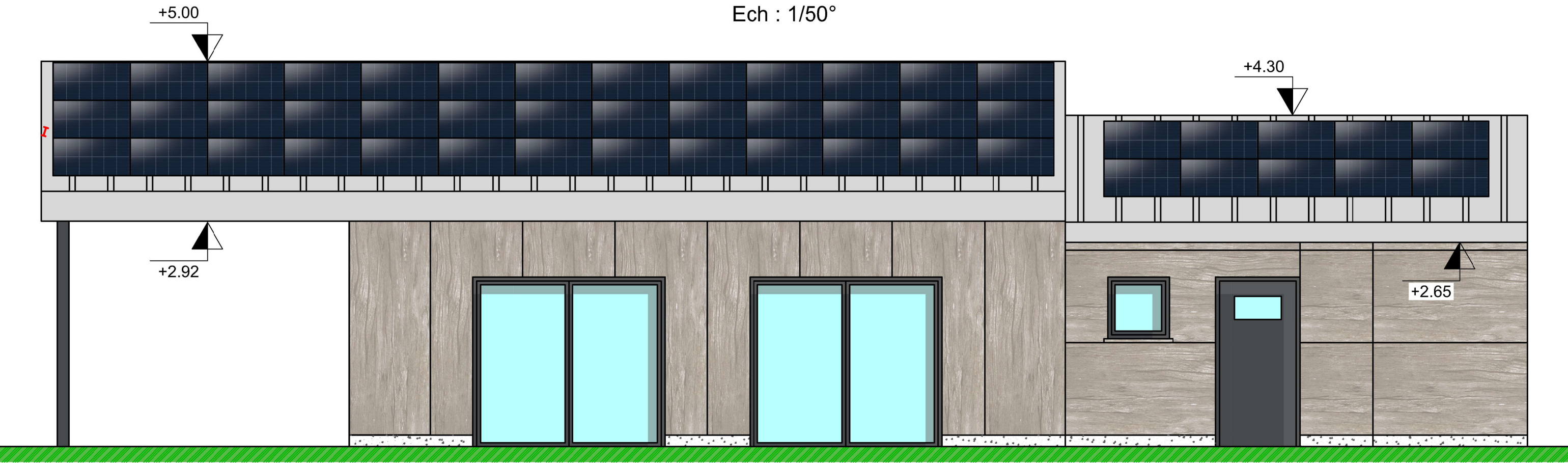
FACADE NORD-OUEST

Ech : 1/50°



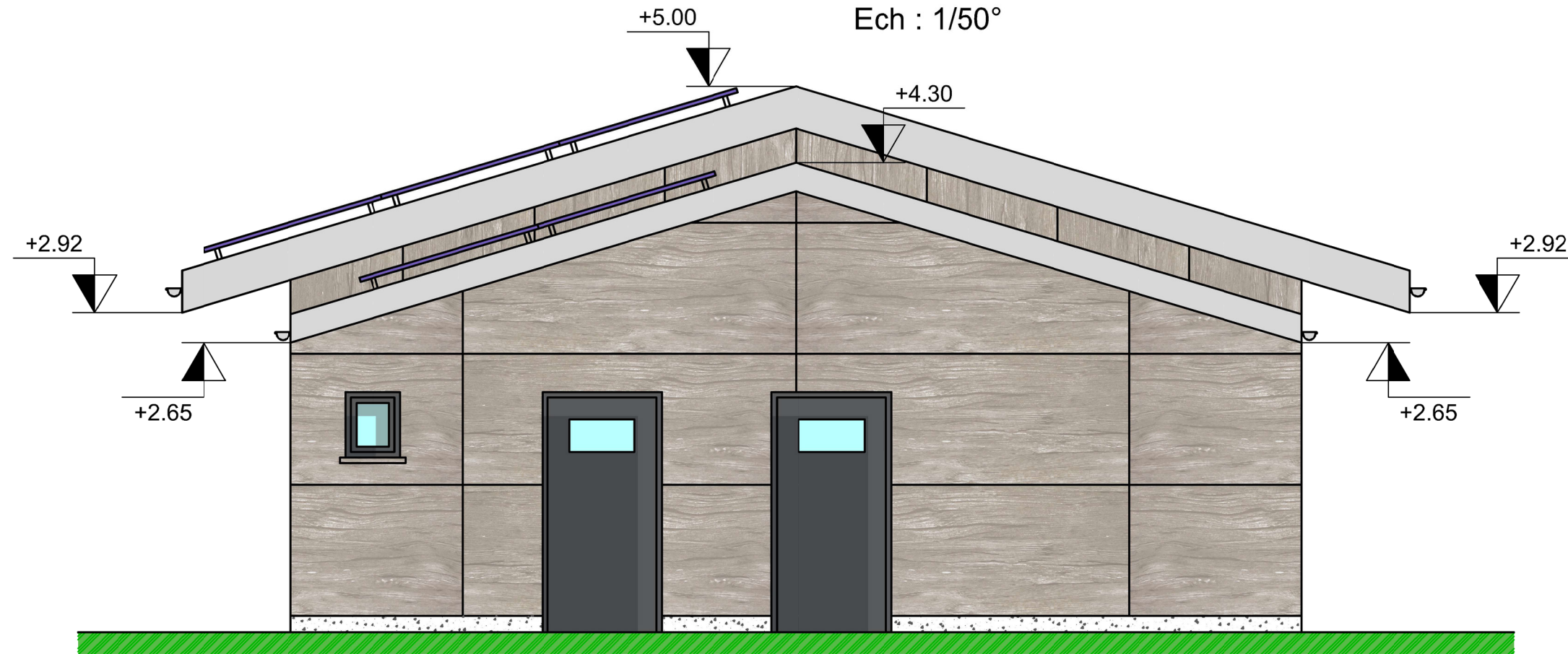
FACADE SUD-EST

Ech : 1/50°



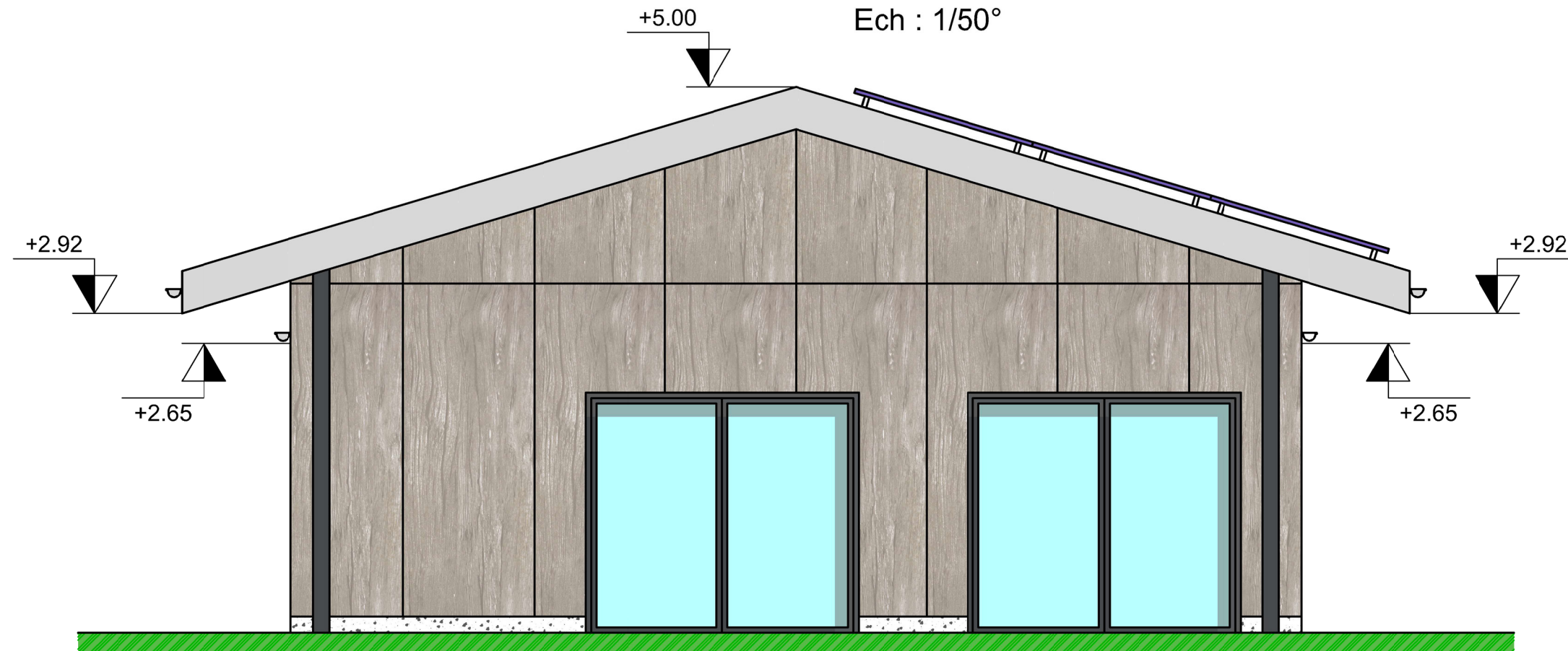
FACADE NORD- EST

Ech : 1/50°

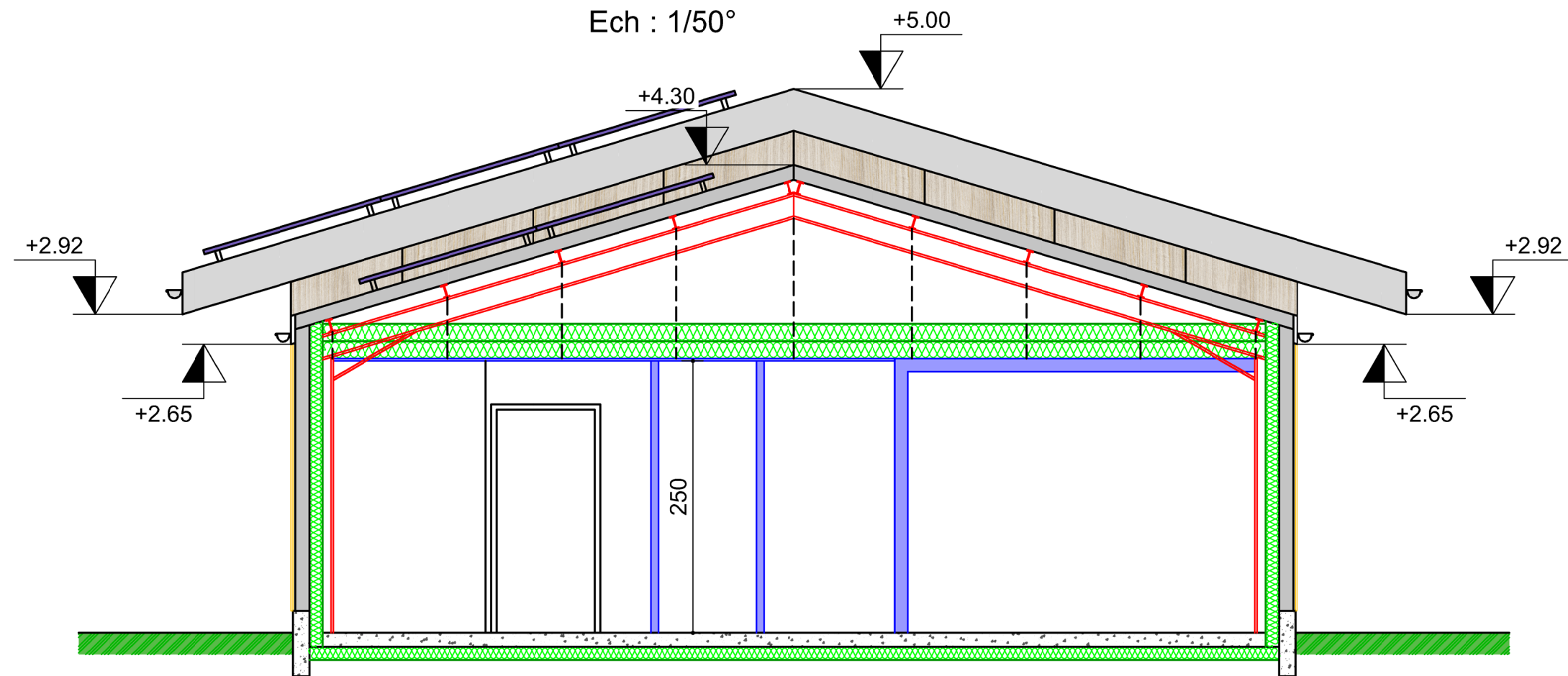


FACADE SUD- OUEST

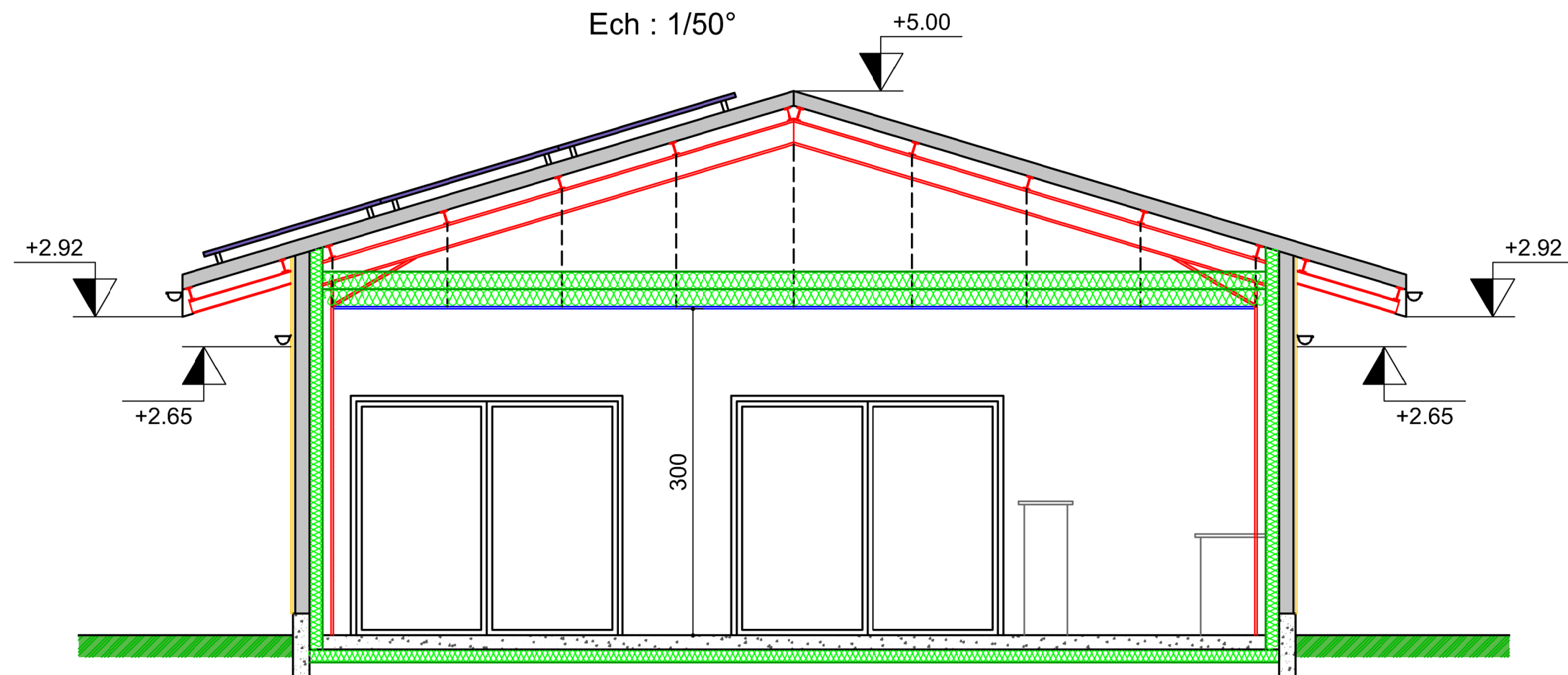
Ech : 1/50°



COUPE TRANSVERSALE A-A SUR PARTIE CHASSE

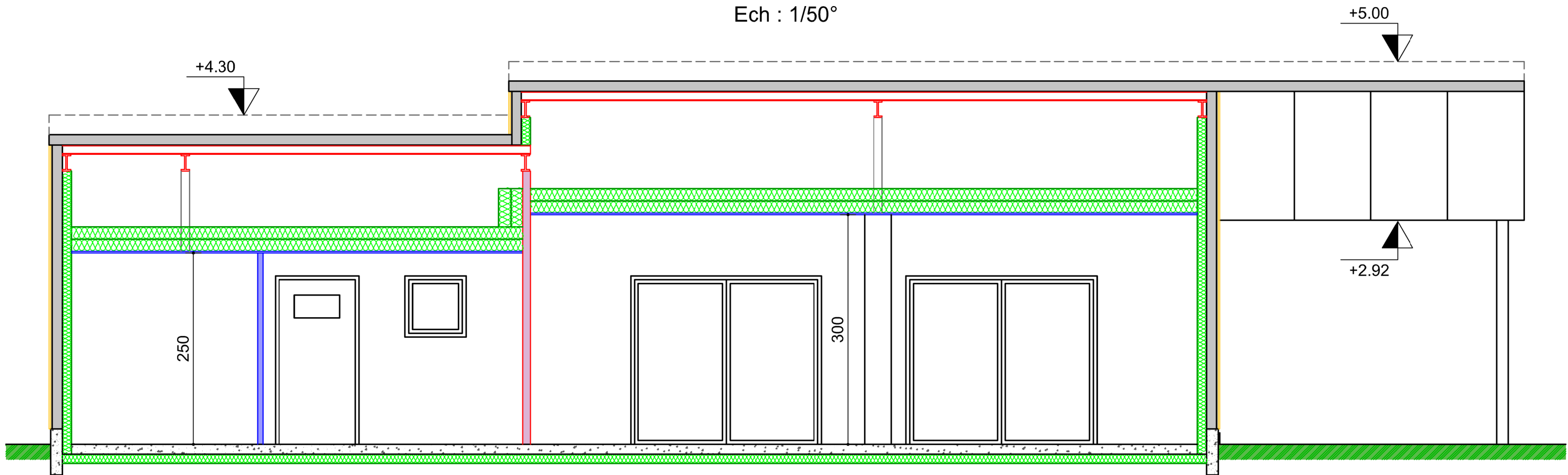


COUPE TRANSVERSALE B-B SUR SALLE MUTUALISEE



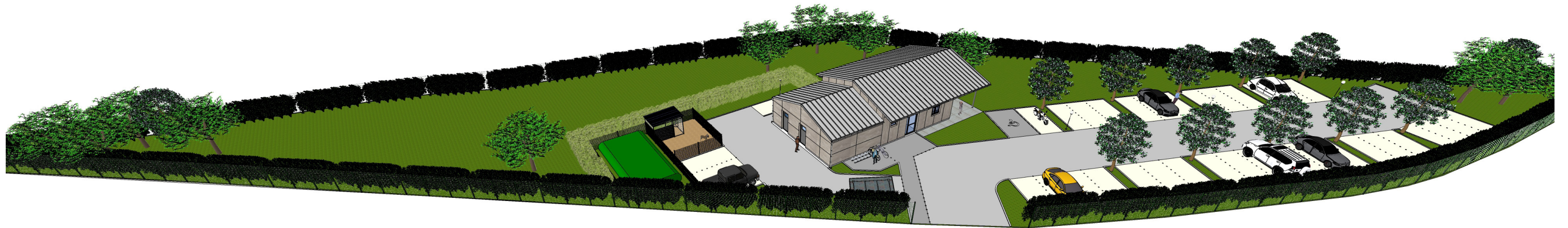
COUPE C-C LONGITUDINALE

Ech : 1/50°



PROJECTION 3D

VUE D'ENSEMBLE DE LA PARCELLE



VUE ENTREE - MAISON DE LA NATURE



ENTREE ESPACE ASSOCIATIF



VUE DEPUIS LE BOUT DU PARKING



VUE DEPUIS LE CHENIL



VUE COTE TERRASSE ASSOCIATION



DISPOSITION DE L'INTERIEUR (DEPUIS LE DEVANT)



DISPOSITION DE L'INTERIEUR (DEPUIS L'ARRIERE)



VUE COTE TERRASSE ASSOCIATION



VUE SUR ESPACE CUISINE



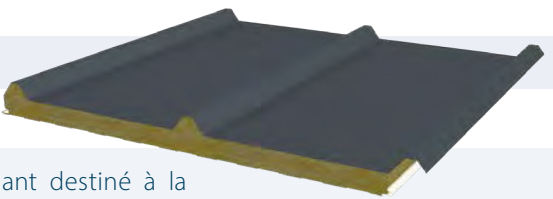
ESPACE CUISINE

FICHE MATERIAUX

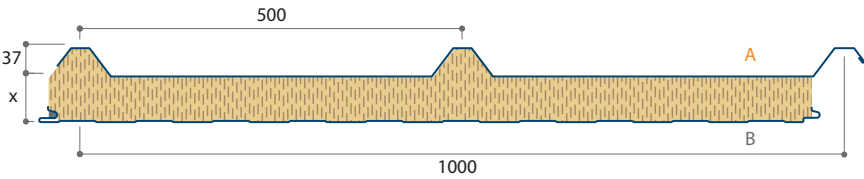
Panneaux

JI Vulcasteel Roof 37-500

Iso



JI Vulcasteel Roof 37-500 est un panneau de couverture isolant destiné à la réalisation de toiture à pente. Le panneau sandwich se compose d'une tôle d'acier extérieure trapézoïdale se rapprochant de joint debout, d'une âme en laine de roche et d'une tôle d'acier intérieure légèrement profilée. L'épaisseur allant jusqu'à 200 mm permet d'atteindre une grande réduction acoustique. En bref, la solution pour vos projets dans les secteurs agricoles, industriels, tertiaires et même résidentiels avec des exigences en matière d'acoustique.



Article	Épaisseur (mm)	Masse (kg/m²)	Uc [W/(m².K)]	ψj [W/(m.K)]	R [m².K/W]
8647	50	15,16	0,790	0,012	1,10
8648	60	16,16	0,671	0,006	1,35
8649	80	18,16	0,513	0,006	1,80
8650	100	20,15	0,407	0,014	2,30
8661	120	22,15	0,350	0,004	2,70
8662	150	25,17	0,282	0,003	3,40
8663	175	27,69	0,244	0,002	3,95
8664	200	30,14	0,214	0,002	4,50

Up est obtenue en rajoutant les ponts thermiques ponctuels dus aux fixations (Up = Uc + (ψ/1) + (χ * #vis/m²))

Caractéristiques techniques

Longueur standard	à partir de 2500 jusqu'à 14000 mm
Largeur de tôle	1000 mm
Type de métal	Acier S280 GD
Tôle extérieure (A)	tôle d'acier trapézoïdale, type 37-500-1000, épaisseur: 0,60 mm
Revêtement extérieur	Essential (25µ), Ultra (60µ) selon le nuancier MR101 Colorflow
Tôle intérieure (B)	tôle d'acier légèrement profilée (Linéaire), épaisseur: 0,50 mm, RAL 9002 (15µ) standard (pour d'autres options, contactez le service commercial)
Fixation	en sommet d'onde avec cavalier
Pente de la couverture	≥ 5% (selon conditions mentionnées dans le DTA)
Accessoires	cavaliers, pièces pliées crantées ou non, closoirs etc., consultez notre brochure MR036 Accessoires

Normes de référence

Acier Galvanisé	NF EN 10346 - tolérances normales selon NF EN 10143
Acier Prélaqué	NF EN 10169 appliqué sur galvanisation - NF P 34-301
Côtes/Tolérances	NF EN 14509 - XP P 34-900/CN
Emploi	DTA 2.3/22-1824_V1

Certifications

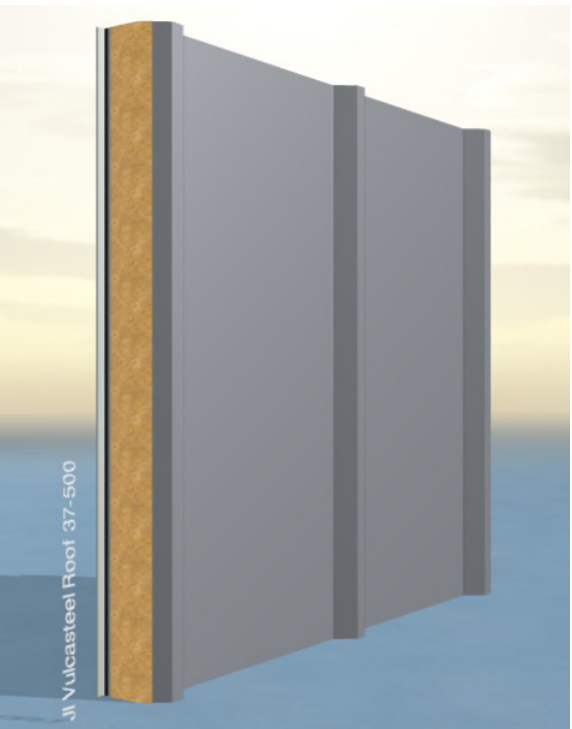
Mécanique	DTA 2.3/22-1824_V1
Thermique	coefficient de conductivité 0,044 W/m.K pour une densité de 100 kg/m³

Isolant

Âme	laine de roche à fibres orientées et placées verticalement, densité: 100 kg/m³
Démoussage	à partir de 50 jusqu'à 300 mm
Classement feu	A2-s1,d0 selon NF EN 13501-1 Broof (t1, t2, t3) selon NF EN 13501-5

Avantages

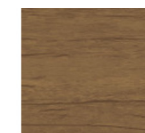
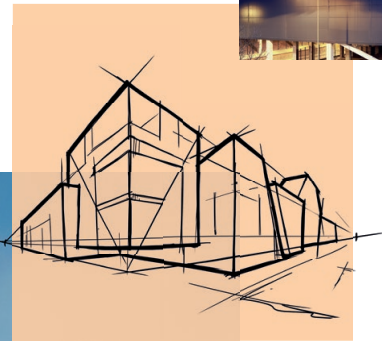
- bonne réaction au feu
- montage rapide
- forte réduction acoustique



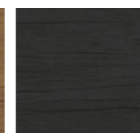
4750 Gris Nuage

Panneaux toiture

Fiche produit Rockpanel Woods



Caramel Oak



Black Oak

Oak



Rhinestone Oak



Slate Oak



Carbon Oak



Marble Oak

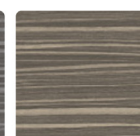


Ceramic Oak

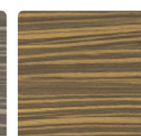
Ebony



Ebony Slate



Ebony Granite



Ebony Limestone



Ebony Marble



Ebony Aqate

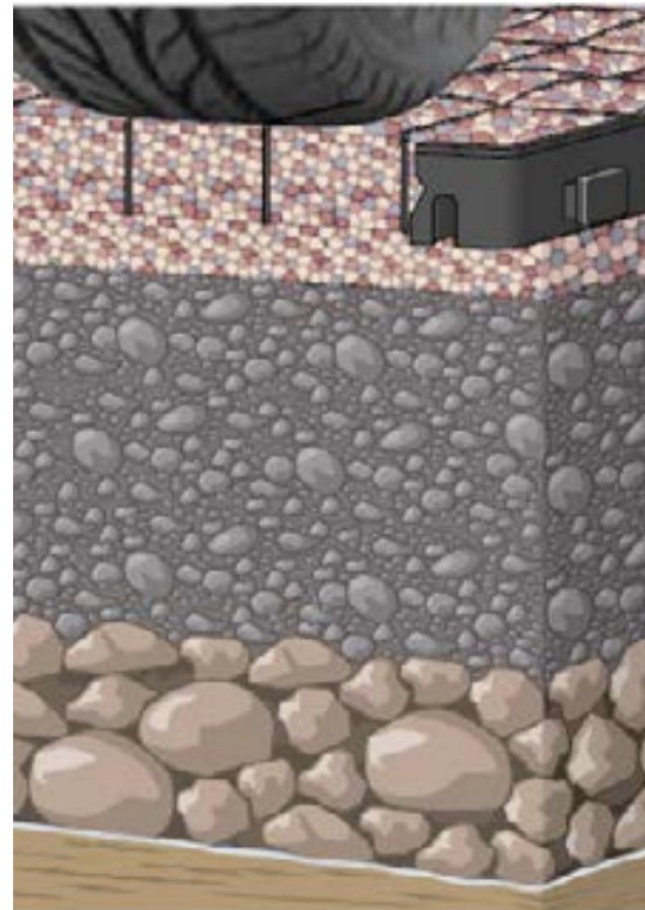
- Aspect chaud et naturel
- L'aspect authentique du bois
- Résistance au feu
- Large éventail de designs disponibles
- Durable et robuste
- Peu d'entretien

Panneaux bardage



ECOVEGETAL MINERAL

Avec cette obsession de garantir à la fois une bonne résistance aux usages intensifs et une perméabilité optimale, ECOVEGETAL a mis au point ces solutions qui font leurs preuves sur des parkings de centres commerciaux toujours plus nombreux



Estimatif :
50 à 65 € HT/m²
avec fondations.
Hors déblai et
évacuation



faible
entretien



zone
aride



économique



































aspect
naturel



La fondation drainante sera faite avec un matériau drainant à granulométrie continue qui assure une bonne stabilité après compactage. On viendra ajouter un module alvéolaire qui assure une parfaite stabilité avec une capacité de charge remplie de 800 t/m² et garanti 20 ans. On le remplira enfin avec des gravillons concassés (4/6 ou 6/10) d'une granulométrie < 10 mm et disponibles en différentes couleurs selon les régions.

Parking : perméable alvéolaire

SYSTÈMES	ASPECT VÉGÉTAL			ASPECT MINÉRAL ET BÉTON				
	ECOVEGETAL GREEN	ECOVEGETAL MOUSSES	ECOVEGETAL MIXTE	ECOVEGETAL MINÉRAL	ECOVEGETAL PAVÉ	ECOVEGETAL VILLAROC	ECOVEGETAL ROC	ECOPAVES PL J7
<div> <div> <div>zone 1</div> <div></div> <div>Nord</div> </div> <div> <div>zone 2</div> <div></div> <div>Sud</div> </div> <div> <div>zone 3</div> <div></div> <div>Méditerranée</div> </div> </div> 								
	zone 1 et 2 (zone 3 GREEN avec AQUANAT)	zone 1, 2 et 3	zone 1, 2 et 3	zone 1, 2 et 3	zone 1, 2 et 3	zone 1, 2 et 3	zone 1, 2 et 3	zone 1, 2 et 3
COEFFICIENT DE RUISSELLEMENT DE SURFACE	0	0	0	0	0	0	0	0,35
COEFFICIENT DE RUISSELLEMENT DU SYSTÈME*	SANS STOCKAGE D'EAU / DÉ-CENNALE IDF / 38 mm EN 6H	0 à 0,35	0,20 à 0,60	0,30 à 0,70	0,40 à 0,80	0,60 à 0,80	0,60 à 0,80	0,60 à 0,80
	AVEC STOCKAGE D'EAU DE 70 mm / DÉCENNALE SUD / 160 mm EN 6H	0 à 0,40	0,10 à 0,50	0,20 à 0,50	0,30 à 0,60	0,40 à 0,70	0,40 à 0,70	0,50 à 0,80
ABATTEMENT MINIMUM DES PLUIES**	80 %	60 %	60 %	30 %	30 %	30 %	30 %	20 %
ENTRETIEN								
INTENSITÉ D'UTILISATION								
BESOIN HYDRIQUE								
FERTILISATION								
POMPIER								
PMR								
COÛT DU SYSTÈME AVEC FONDATION***	75-115 €	75-90 €	95-110 €	65-70 €	90-105 €	115-135 €	95-125 €	115-135 €
Retrouvez ce système page....	page 10	page 8	page 16	page 12	page 14	page 22	page 24	page 26

* Pour une perméabilité du fond de forme de 10⁻⁶ m/s et une épaisseur de sous-fondation de 20 cm..

** Île de France sur une période de 3 mois.

***Coût estimatif pour un système complet (avec fondation et sous fondation) hors déblai et évacuation (estimé à 20€ /m³) et configurations exceptionnelles



CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES DU SYSTÈME



faible
entretien



résistance
aux UV



économique



absorbe la
dilatation



infiltration des
eaux pluviales

LA SOLUTION ÉCONOMIQUE POUR PARKING PERMÉABLE

ECOVEGETAL MINERAL est un système constitué de dalles alvéolaires ECORASTER et d'un remplissage minéral de granulométrie adaptée.

La dalle ECORASTER est résistante aux UV, il n'est pas nécessaire de la protéger par une surépaisseur de concassé. Parfaite tenue du remplissage sur toute la surface du parking. La structure des dalles a la capacité d'absorber les effets de dilatation, ce qui évite leur soulèvement.

LES AVANTAGES DU SYSTÈME

- ACCESSIBLE POIDS LOURDS (DALLE E50)
- COEFFICIENT DE RUISSELLEMENT NUL
- PAS D'ORNIÉRAGE
- UTILISATION D'AGRÉGATS LOCAUX

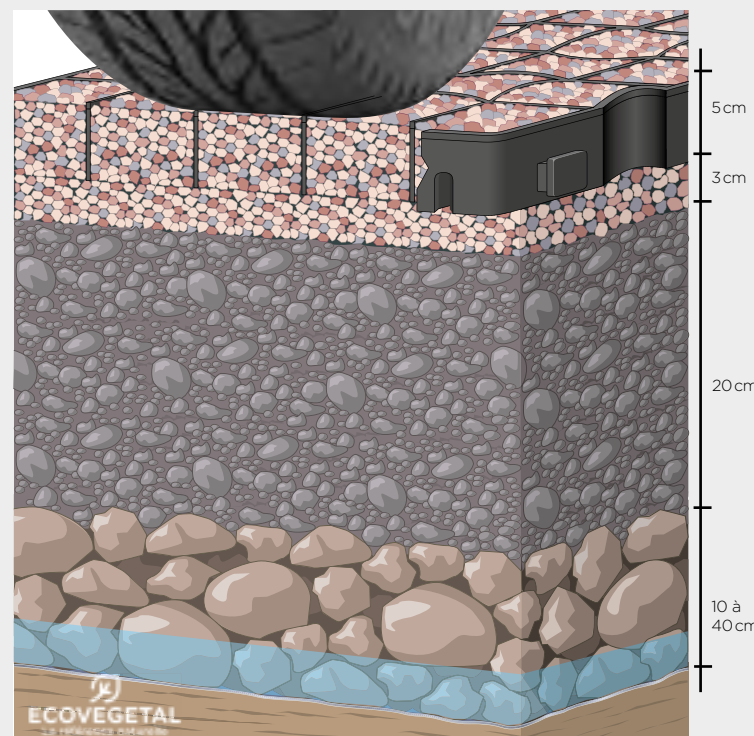


MISE EN ŒUVRE TECHNIQUE

Décaisser sur 30 à 60 cm (VL ou PL) puis réaliser une étude géotechnique de portance et contrôler la perméabilité du sol.

Poser ensuite un géotextile sur l'arase, la mise en œuvre de la sous-fondation est réalisée en concassé (40/80) sur une épaisseur de 10 à 40 cm. Compacter le tout. Afin d'assurer la portance et le drainage nécessaire à la réussite du parking, la fondation sera réalisée avec une grave qualifiée drainante sur une épaisseur de 20 cm compactés.

Poser les dalles ECORASTER sur un lit de pose identique au matériau de remplissage sur 3 cm. Vibrer le tout puis compléter le remplissage à refus. Prévoir un balayage manuel ou mécanique afin de créer un léger retrait par rapport au niveau fini de la dalle. La granulométrie ne devra pas excéder 10 mm.



Coupe de principe



ECORASTER E50

Le module alvéolaire ECORASTER assure une parfaite stabilité de la surface assemblée; Tous types de véhicules. Garantie 20 ans. Épaisseur des parois de 3,5 mm. Capacité de charge remplie: min 800 t/m².



ECORASTER S50

Le module alvéolaire ECORASTER assure une parfaite stabilité de la surface assemblée; Véhicules légers. Garantie 20 ans. Épaisseur des parois de 2,5 mm. Capacité de charge remplie: min 800 t/m².



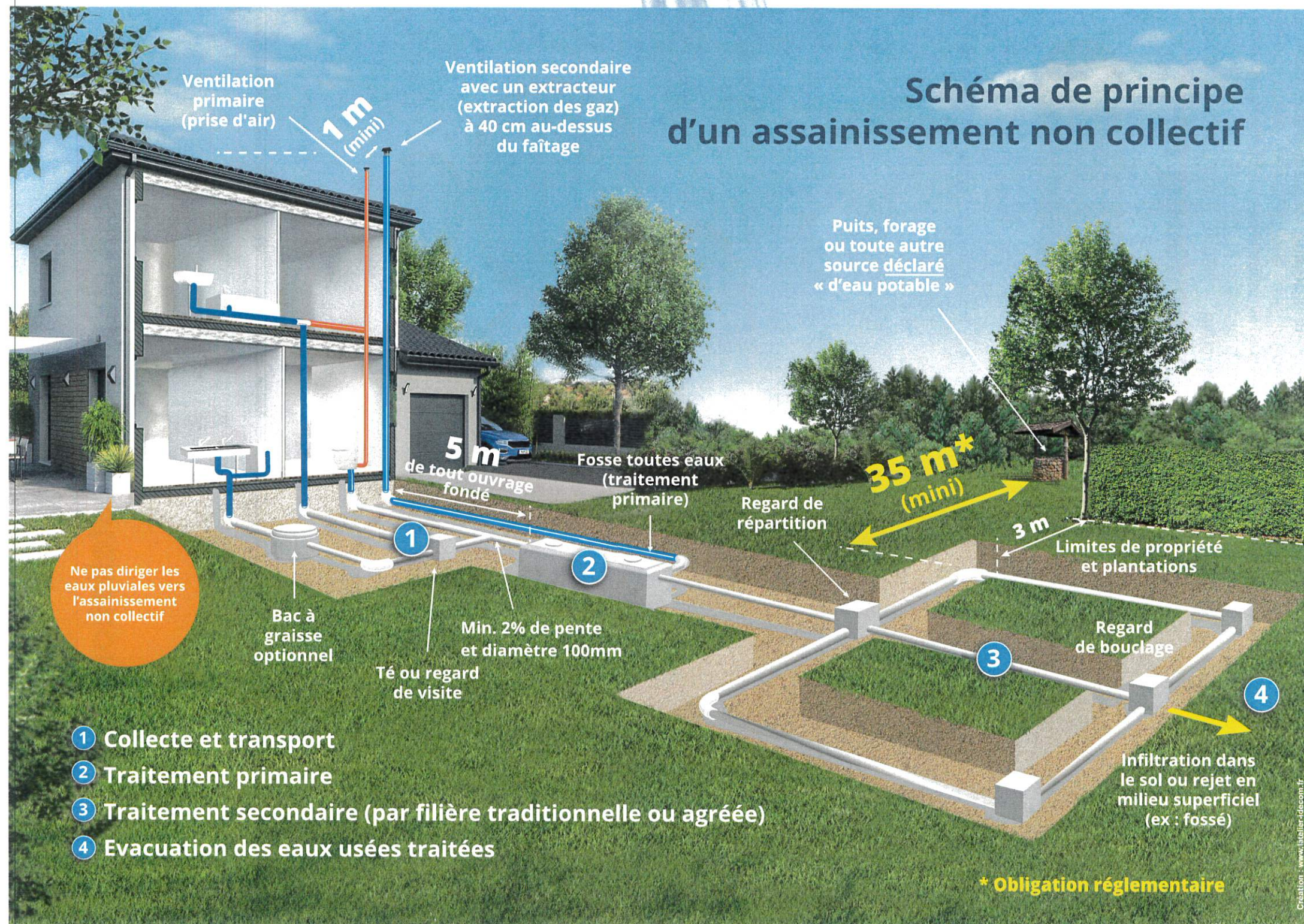
ECORASTER E50 LIGNE

Module ECORASTER E50 LIGNE de 1 x 0,183 m idéale pour la création de parkings perméables. Garantie 20 ans. Capacité de charge remplie: min 800 t/m².



CONCASSÉS 4/6

Mignonnette de seine, porphyre, pouzzolane, quartz, sillex... Granulométrie < 10 mm. Différentes couleurs disponibles selon les régions.



QUEL SYSTÈME D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EST LE MIEUX ADAPTE A MON PROJET ?

4 FAMILLES

On distingue 4 grandes familles de filières pour traiter les eaux usées des maisons d'habitation :

- les filières traditionnelles : tranchées d'épandage, filtre à sable,
- les filtres compacts : l'effluent traverse gravitairement un massif filtrant (zéolithe, laine de roche, fibre de bois,...),
- les microstations à culture libre ou à culture fixée : l'effluent est traité dans une cuve aérée grâce à un apport d'oxygène,
- les filtres plantés de végétaux.

Chaque famille de filières répond à des besoins différents.

Le choix d'un système de traitement est fonction :

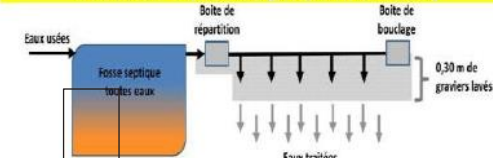

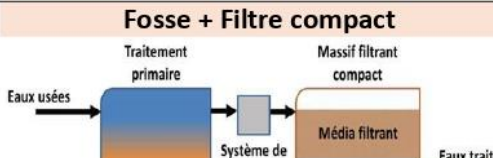


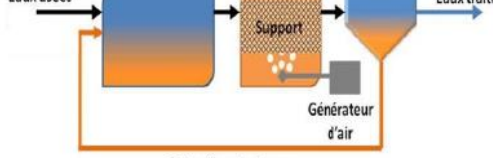
- des contraintes parcellaires, de la nature du sol, de la capacité d'accueil de l'habitation,
- et surtout, des souhaits de l'utilisateur en matière de technologie, d'entretien et de suivi de la future installation.

Les lingettes, les préservatifs, les protections hygiéniques sont interdits dans tout système d'assainissement

SOYEZ VIGILANT DANS LE CHOIX DE LA FILIÈRE CAR SON ENTRETIEN ET SON FONCTIONNEMENT VOUS REVIENDRONT



Charte Départementale
del'AssainissementNonCollectif
enTarnetGaronne

	Filières	Avantages	Inconvénients
FILIERES TRADITIONNELLES	Fosse + Epandage (tranchées) 	Fonctionnement gravitaire Sans électricité Faible entretien Eligible à l'éco-prêt	Perméabilité suffisante Surface importante > 100 m² Dépendant de l'aptitude du sol
	Fosse + Filtre à sable (dont terre) 	Fonctionnement gravitaire Faible entretien Eligible à l'éco-prêt	Surface moyenne > 40 m² Pompe de relevage en sortie si faible dénivelé du terrain Renouvellement du sable
FILIERES AGREEES	Fosse + Filtre compact 	Fonctionnement gravitaire Surface compacte < 20 m² Eligible à l'éco-prêt	Coût de renouvellement du média Pompe de relevage en sortie si faible dénivelé du terrain
	Massif filtrant planté 	Tout en 1 : Prétraitement et traitement (pas de fosse toutes eaux) Absence de vidanges Compatible avec toilettes sèches Aspect paysager Eligible à l'éco-prêt	Surface moyenne < 100 m² Entretien et suivi régulier Aspect paysager
	Micro-station à culture fixée 	Surface compacte < 10 m² Durée de vie longue avec possibilité d'intervention Prétraitement et traitement en un seul dispositif	Consommation électrique Possibles Nuisances sonores Maintenance spécifique régulière (contrat de maintenance) Vidanges fréquentes (dès niveau de 30%) Non éligible à l'éco prêt Coût changement de pièces (si panne ou usure) Non adapté au fonctionnement intermittent
	Micro-station à culture libre 	Surface compacte < 10 m² Durée de vie longue avec possibilité d'intervention Prétraitement et traitement en un seul dispositif	Consommation électrique Possibles Nuisances sonores Maintenance spécifique régulière (contrat de maintenance) Vidanges fréquentes (dès niveau de 30%) Non éligible à l'éco prêt Coût changement de pièces Non adapté au fonctionnement intermittent
	Toilettes sèches	Compatible avec filtre planté	Gestion du compostage sur la parcelle Eviter tout ruissellement Prévoir un système de traitement des eaux ménagères
AUTRE			

Toutes les informations sur le site :

www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr

Toutes les informations sur la page :

www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/agrement-des-dispositifs-de-traitement-r92.html

Pensez à vérifier que l'installateur de votre assainissement possède une garantie décennale. C'est l'assureur décennal, au jour de l'ouverture du chantier, qui vous prémunira en cas de sinistre. Vous devez également vérifier que la période de validité du contrat mentionnée sur l'attestation fournie au moment du devis couvre la durée du chantier.

Comment procéder ?

Avant la réalisation des travaux

Une demande d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif neuf ou à réhabiliter doit être validée par le SPANC.

- 1- Le formulaire de demande doit être déposé du SPANC.
- 2- Une visite est alors effectuée sur site pour vérifier la cohérence du projet, en présence du demandeur.

NB : Dans le cas d'un permis de construire, l'attestation de conformité du projet d'assainissement, rédigée par le SPANC est une pièce obligatoire à joindre au dossier du permis de construire.

La réalisation des travaux

Les travaux ne peuvent être réalisés que si le SPANC a émis un avis favorable sur le projet. Ils sont réalisés conformément au projet validé par le SPANC.

Avant recouvrement

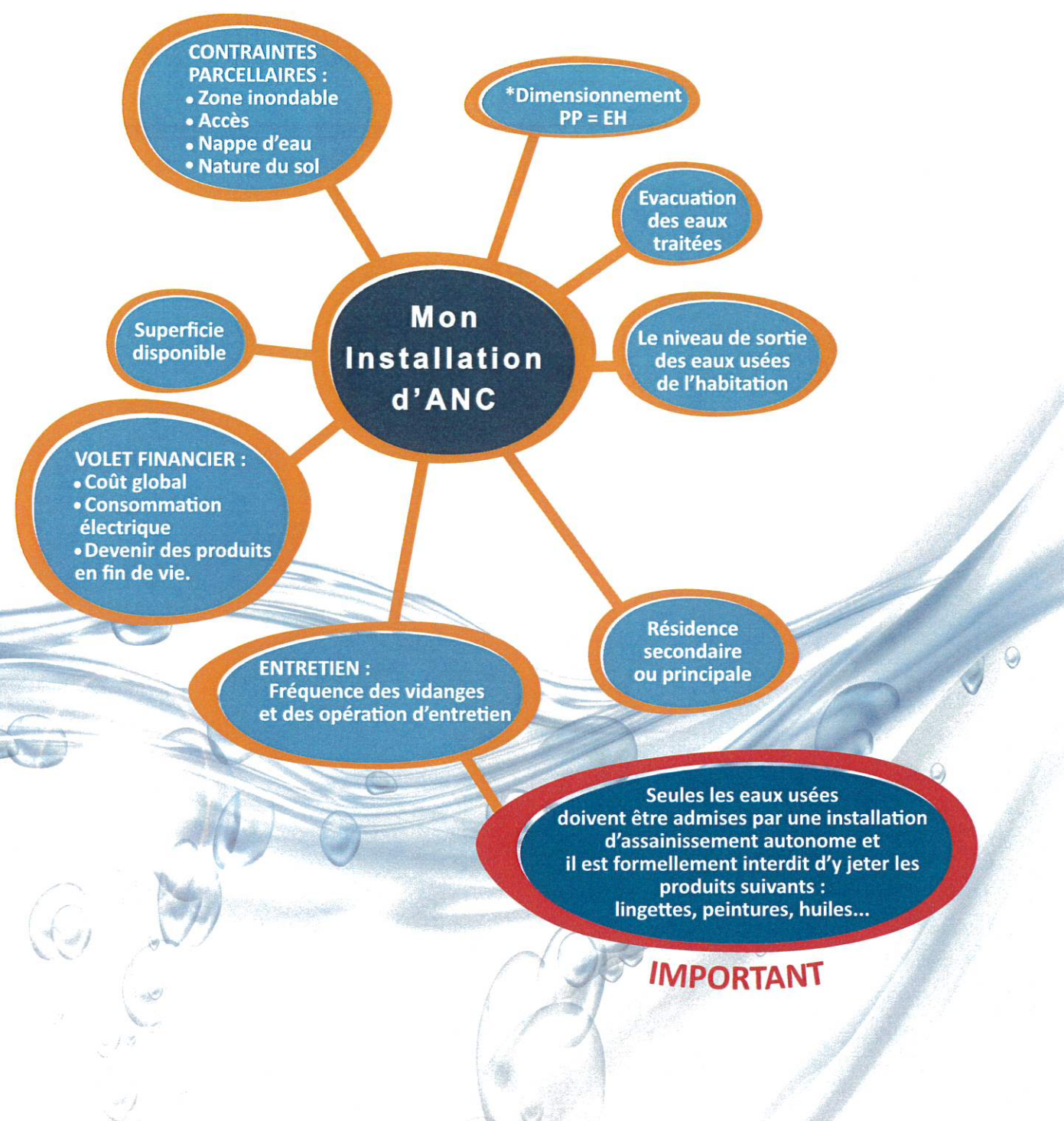
Le SPANC doit intervenir avant le remblaiement de l'installation. Cette visite permettra de vérifier la bonne exécution des travaux et d'établir un rapport d'exécution de conformité.

Il existe différentes filières de traitement :

- Les filières traditionnelles (filtre à sable, tranchées d'épandage,...)
- Les filtres compacts
- Les microstations à cultures fixées
- Les microstations à cultures libres
- Les filtres plantés

<http://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr/>

Comment choisir son installation ?



Le département de Tarn-et-Garonne met à disposition annuellement une liste d'entreprises adhérentes à la charte départementale d'ANC engagées dans une démarche de qualité et de respect des contraintes réglementaires et techniques.

* Le Dimensionnement

Dans le cas d'une maison individuelle à usage familial, le dimensionnement de l'installation est basé sur la capacité d'accueil définie par le nombre de pièces principales (PP). Pour dimensionner l'installation, la règle PP = EH s'applique. Dans les autres cas, une étude de conception particulière est nécessaire pour définir la capacité d'accueil et le dimensionnement de l'installation.

Cadre réservé au SPANC	COMMUNE :	NUMERO DE DOSSIER :
------------------------	-----------	---------------------

Demande d'installation d'un dispositif d'Assainissement Non Collectif en Tarn-et-garonne

Toute installation d'un dispositif d'assainissement non collectif (création ou réhabilitation) doit faire l'objet d'un contrôle par le SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif), afin de protéger la salubrité publique et préserver l'environnement.

Ce formulaire doit être rempli et déposer auprès du SPANC (ou à la mairie concernée par la demande) accompagné de l'intégralité des pièces complémentaires demandées. Le dossier sera étudié en 2 temps :

- Examen préalable du projet d'implantation et de conception sur la base du présent dossier renseigné, lors d'une visite sur site,
- Contrôle sur site des travaux (avant remblaiement) pour confirmer leur bonne exécution.

Vous trouverez toutes les informations nécessaires pour vous aider dans vos démarches, ainsi que le guide à l'attention des usagers sur : www.assainissement-non-collectif.de-veloppement-durable.gouv.fr

Le règlement de service du SPANC est consultable en mairie.
L'avis délivré par le SPANC sur cette demande d'installation sera obligatoirement jointe dans le cadre d'un dépôt de permis de construire.

Le contrôle de la conception et de la réalisation de toute nouvelle installation d'assainissement non collectif effectué par le SPANC est une exigence de la Loi sur l'Eau du 3 janvier 1992. Il est encadré par l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif dont la charge brute de pollution organique est inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO (soit 20 Equivalents-habitants), et par l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités d'exécution de la mission de contrôle du SPANC.

Coordonnées du SPANC	Coordonnées de l'intervenant technique

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

DATE DE LA DEMANDE :

NATURE DE LA DEMANDE :
Le projet d'installation d'assainissement non collectif est prévu dans le cadre d'une :
☐ Demande de permis de construire d'une construction neuve
☐ Demande de permis de construire d'une construction existante (agrandissement, transformation,...)
☐ Réhabilitation ou création d'une installation sans permis de construire

COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE :
Nom et prénom du demandeur :
Adresse:
Code postal:Commune:
Tél : Courriel:@.....
Nom et prénom de l'utilisateur (si différent du propriétaire):

PARCELLE CONCERNEE PAR LA DEMANDE (si différente de l'adresse du demandeur):
Adresse:.....
Code postal:Commune:
Référence cadastrale (section et numéro) :
Coordonnées GPS de la parcelle concernée :

Cadre réservé au SPANC	Date de la visite :
	Personne rencontrée :

Document élaboré par les techniciens des SPANC du Tarn-et-garonne dans le cadre de la

Charte Départementale del'AssainissementNonCollectif enTarnetGaronne

Les différentes collectivités gestionnaires de SPANC se sont engagées dans cette Charte afin d'assurer une meilleure lisibilité pour l'utilisateur et une cohérence entre les territoires du département.

CARACTERISTIQUES DU PROJET

MISE EN PLACE DE L'INSTALLATION :
S'il est connu, Nom de l'installateur (entreprise):
Téléphone:
Adresse:

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE :

☐ **Maison d'habitation individuelle :**
☐ Résidence Principale ☐ Résidence secondaire ☐ Location
Combien de pièces principales* (PP) la construction compte-t-elle?
(En cas d'extension, indiquer le nombre de pièces principales* après travaux)

☐ **Autre immeuble** (locaux commerciaux, hôtels, campings, ensembles immobiliers regroupés, sanitaires isolés, etc...)
Quel est (quels sont) le(s) type(s) de locaux qui sera (seront) desservi(s) par l'installation?.....
.....
Quelle est la capacité d'accueil de l'immeuble ou nombre d'utilisateurs permanents?.....personnes
Quel est le nombre d'Équivalents-Habitants retenu?..... .EH

* Au sens de l'article R111-I-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les «pièces principales» sont définies comme étant celles destinées au séjour ou au sommeil, par opposition aux «pièces de services» (cuisine, salle de bain, buanderie, etc...).

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN :
Surface totale:m² Surface disponible pour l'installation:m²
Pente existante: ☐ < 5% ☐ de 5 à 10% ☐ > 10%
Terrain inondable: ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas
Existence d'une étude de sol spécifique? ☐ Oui ☐ Non N.B.: si oui, l'étude devra être jointe au présent dossier.

DESTINATION DES EAUX PLUVIALES :
Les eaux pluviales seront-elles bien évacuées indépendamment des eaux usées? ☐ Oui ☐ Non
N.B.: si non, une séparation sera obligatoirement à mettre en œuvre.

PRESENCE D'UN CAPTAGE D'EAU PRIVE (prélèvement, puits, forage) à proximité de l'installation prévue? ☐ Oui ☐ Non
N.B.: il peut s'agir d'un captage situé sur la même parcelle ou sur une parcelle voisine
☐ Ne sais pas
Si oui, quel en est l'usage (consommation, arrosage, déclaré en mairie, etc...) ? :
La distance entre le captage et l'installation prévue est-elle supérieure à 35 mètres? ☐ Oui ☐ Non
N.B.: la création d'une installation d'assainissement non collectif à moins de 35m d'un captage déclaré n'est possible que lorsqu'il est démontré que l'implantation permettra de garantir une eau propre à la consommation humaine.

SITUATION DANS UNE ZONE A ENJEUX ?
Installation prévue dans une zone à enjeux sanitaires ? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas
Installation prévue dans une zone à enjeu environnemental ? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

OBSERVATIONS (vous pouvez préciser toutes les informations qui vous paraissent utiles pour permettre au SPANC l'examen du projet d'installation):
.....
.....
.....
.....

CADRE RESERVE AU SPANC

CARACTÉRISTIQUES DE L’INSTALLATION



TRAITEMENT PRIMAIRE

☐ Fosse toutes eaux

Volume:m³

N.B.: les ventilations primaire et secondaire doivent être prévues conformément aux normes en vigueur

☐ Bac à graisses

Si oui, volume:m³

Eaux usées collectées : ☐ cuisine

ou

☐ cuisine et salle de bains

TRAITEMENT SECONDAIRE

☐ **Tranchées d’épandage**

Nombre de tranchées :

Longueur =m

Largeur =m

☐ **Lit d’épandage**

Surface =m²

Longueur =m

Largeur =m

☐ **Filtre à sable vertical non drainé**

Surface =m²

Longueur =m

Largeur =m

☐ **Filtre à sable vertical drainé**

Surface =m²

Longueur =m

Largeur =m

Film d’épaisseur ≥ 400 µm ? ☐ oui ☐ non

Géomembrane ? ☐ oui ☐ non

☐ **Tertre d’infiltration**

Haut du tertre :Surface =m²

Longueur =m

Largeur =m

Base du tertre :Surface =m²

Longueur =m

Largeur =m

☐ **Lit filtrant à massif de Zéolithe**

Fournisseur:

Surface de filtration =m²

INSTALLATION AVEC D’AUTRES DISPOSITIFS DE TRAITEMENT: FILIÈRE AGRÉÉE

☐ **Filtre compact**

☐ **Filtre planté**

☐ **Microstation à culture libre**

☐ **Microsation à culture fixée**

☐ **Autre**

Nom de la filière:

Numéro d’agrément :

Capacité de traitement (en Équivalents-Habitants):EH

DISPOSITIFS ANNEXES ÉVENTUELS

Présence d’une pompe ou système de relevage ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, emplacement :

Autre dispositif ? ☐ Oui ☐ Non

Précisez :

ÉVACUATION / REJET DES EAUX TRAITÉES



☐ Par infiltration dans le sol en place

☐ Par rejet vers le milieu hydraulique superficiel :

☐ Fossé

☐ Cours d’eau

☐ Réseau pluvial

☐ Puits d’infiltration (joindre une étude hydrogéologique)

☐ Autre :

Le pétitionnaire possède-t-il l’autorisation du propriétaire de l’exutoire pour rejeter? ☐ Oui (à joindre à la demande) ☐ Non

NB : le rejet vers le milieu hydraulique superficiel doit faire l’objet d’une étude particulière (à joindre à la demande).

CADRE RESERVE AU SPANC

ENGAGEMENTS DU PROPRIETAIRE



Le propriétaire certifie que les renseignements formulés dans le présent dossier sont exacts.
En outre, **il s’engage** :
- À informer le SPANC de toute modification de son projet;
- À ne réaliser les travaux qu’après avoir reçu l’accord du SPANC et conformément au projet validé;
- À informer le SPANC avant le début des travaux d’assainissement (selon les modalités précisées dans le règlement du SPANC);
- À ne pas remblayer l’installation avant le passage du SPANC dans le cadre du contrôle de bonne exécution des travaux;
- À procéder à la réception des travaux et à communiquer le procès-verbal au SPANC. Dans le cas où le propriétaire réalise lui-même les travaux, une attestation sur l’honneur confirmant le respect des règles de l’art devra être transmise au SPANC;
- À assurer le bon entretien de son installation (vidange notamment), conformément aux consignes du fabricant et de l’avis relatif à l’agrément publié au JO le cas échéant (filières agréées);
- À s’acquitter de la (ou des) redevance(s) prévue(s) dans le règlement de service du SPANC.

Fait à:, le Signature :

PIÈCES À JOINDRE AU PRÉSENT DOSSIER TECHNIQUE

Pièces obligatoires :

- Plan de situation au 1/25000

- Plan de masse sur lequel figurent l’immeuble et la filière ANC projetée à l’échelle

Pièces facultatives :

- Copie de l’étude de définition de dimensionnement et d’implantation de filière (si réalisée)

- Plan de coupe avec points de niveau

- Accord du propriétaire de l’exutoire (cas d’une évacuation dans le milieu superficiel)

- Titre de propriété

AVIS DU TECHNICIEN EN CHARGE DU CONTROLE



☐ **AVIS FAVORABLE** : la filière d’assainissement proposée est conforme à la réglementation en vigueur et est adaptée aux caractéristiques de l’habitation et à l’ensemble des caractéristiques du terrain et contraintes environnementales

☐ **AVIS DEFAVORABLE** : la filière d’assainissement proposée n’est pas conforme à la réglementation en vigueur et n’est pas adaptée aux caractéristiques de l’habitation et à l’ensemble des caractéristiques du terrain et contraintes environnementales

☐ **AVIS FAVORABLE SOUS RESERVES**

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

Nom, prénom du Technicien du SPANC :

Fait à :, le Signature :

LE REPRESENTANT DE L’AUTORITE COMPETENTE DU SPANC



☐ **AVIS FAVORABLE** : la filière d’assainissement proposée est conforme à la réglementation en vigueur et est adaptée aux caractéristiques de l’habitation et à l’ensemble des caractéristiques du terrain et contraintes environnementales

☐ **AVIS DEFAVORABLE** : la filière d’assainissement proposée n’est pas conforme à la réglementation en vigueur et n’est pas adaptée aux caractéristiques de l’habitation et à l’ensemble des caractéristiques du terrain et contraintes environnementales

☐ **AVIS FAVORABLE SOUS RESERVES**

Commentaires :

.....

.....

.....

Nom, prénom du Responsable du SPANC :

Fait à :, le Signature :



STOCKAGE SOUPLE
EAU

Citerne fermée autoportante

INVENTEUR &
FABRICANT
DEPUIS 1958

> AVANTAGES

- + Stockage fermé : Pas d'oxydation, pas de contamination, pas d'évaporation, pas de moustique, pas d'entretien
 - + Sécurité des personnes : Pas de risque de chute
 - + Stockage le plus économique au m³ installé
 - + Capacité de stockage jusqu'à 2000 m³
- + Pliable, modulable, déplaçable
 - + Grande longévité (même en conditions climatiques sévères)
 - + Grande résistance mécanique
 - + Absence de corrosion du réservoir
 - + Antisismique

> CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- > TISSU
- Tissu technique HPVi : Tissu technique en fils polyester haute ténacité, tissés et enduits PVC double face - Traitement anti-UV pour une durée de vie maximum - 100 % recyclable
 - Tissu technique développé spécifiquement pour notre gamme de citernes souples pour le stockage d'eau
 - Coloris vert pour une meilleure intégration paysagère - Coefficient de chaleur absorbée important pour favoriser la tenue hors gel du liquide

- > FABRICATION
- Assemblée par soudure Haute Fréquence selon les standards de fabrication applicables dans notre unité de production certifiée ISO 9001
 - Renforts au niveau des orifices garants d'une excellente tenue mécanique et d'une parfaite étanchéité
 - Fabrication 100 % française

- > GARANTIES
- HPVi 09 : Garantie 5 ans 100% contre tous vices de matière (tissu technique) et de fabrication (soudure)
 - HPVi 14 : Garantie 10 ans 100% contre tous vices de matière (tissu technique) et de fabrication (soudure)

> HOMOLOGATION

- Certificat sur la non migration des produits du tissu technique vers le liquide. Inerte vis à vis de l'environnement.

www.labaronne-citaf.eu



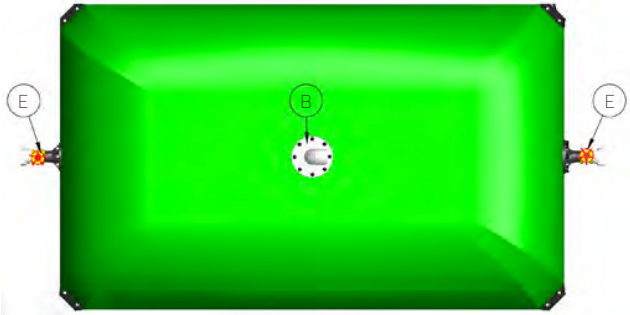
EAU

> CONFIGURATION STANDARD DE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS

Chaque citerne est équipée systématiquement de renforts d'angles et de ses marquages recommandation standard et fabricant.

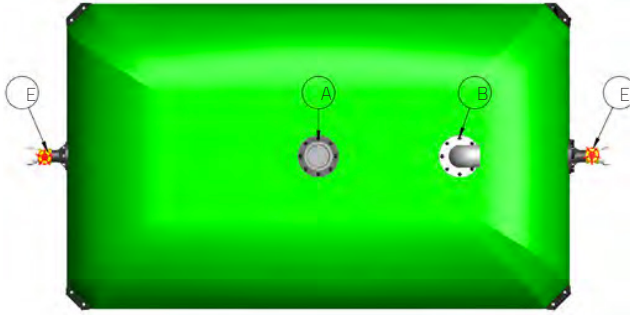
Citerne ≤ 25m³

équipée du kit standard UMH-KS01 ou ULH-KS03



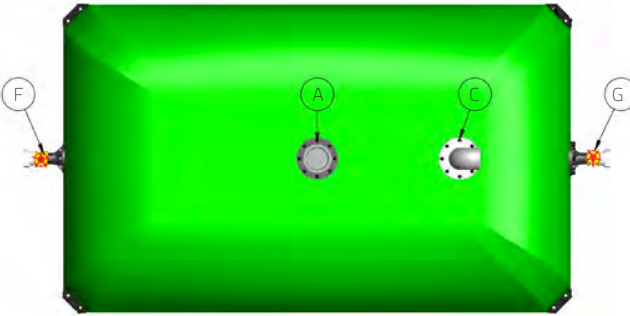
25m³ < Citerne ≤ 150m³

équipée du kit standard UMH-KS02 ou ULH-KS04



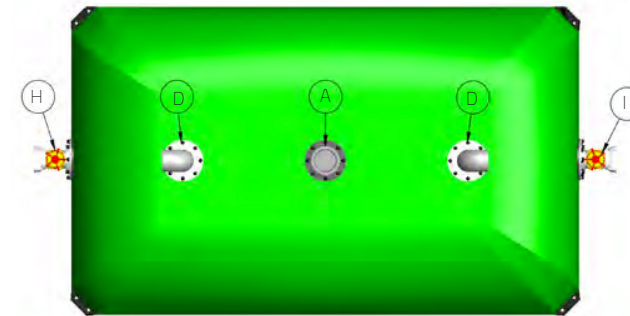
150m³ < Citerne ≤ 500m³

équipée du kit standard ULH-KS01



500m³ < Citerne ≤ 1500m³

équipée du kit standard ULH-KS02



N.B. Trop plein :

Le rôle du trop plein est d'indiquer le moment où la citerne atteint sa capacité maximale. Ce n'est pas une garantie contre l'éclatement de la citerne.

> ÉQUIPEMENTS STANDARDS

	Code article	Désignation
A	BDE12001	Trappe de visite Ø 120mm
B	BDE05001	Trop plein DN50
C	BDE08002	Trop plein dégazeur DN80
D	BDE10003	Trop plein DN100
-	ACIPRAU01	Trousse de réparation

> ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Code	Désignation
BDE12003	Indicateur de niveau à drapeau sur trappe de visite Ø120mm (12/48 Volts)
BFD05001	Système de remplissage automatique Mécanique DN50 sur trappe DN500 - embase inox
ACIVIGU01	Remplissage/Vidange DN50 + vanne seule
AEARASY19	Raccord alu symétrique DN50 fileté (M) 2"
AEARASZ01	Raccord alu storz DN50 fileté (M) 2"
AEARACA02	Raccord à came alu adaptateur DN50 fileté (M) 2"
ACIVIGU20	Remplissage/Vidange RX DN80 + vanne seule
AEARASY18	Raccord alu symétrique DN80 fileté (M) 3"
AEARASZ07	Raccord alu storz DN80 fileté (M) 3"
AEARACA03	Raccord à came alu adaptateur DN80 fileté (M) 3"

	Code article	Désignation
E	BCT05001	Remplissage/Vidange DN50 avec vanne guillotine et raccord symétrique DN50
F	BCT08001	Remplissage/Vidange DN80 avec vanne guillotine et raccord symétrique DN80
G	BCT08008	Remplissage/Vidange DN80 avec antivortex polypro, vanne guillotine et raccord symétrique DN80
H	BCT10005	Remplissage/Vidange DN100 avec vanne guillotine et raccord symétrique DN100
I	BCT10008	Remplissage/Vidange DN100 avec antivortex polypro, avec vanne guillotine et raccord symétrique DN100

Code	Désignation
ACIVIGU26	Remplissage/Vidange DN100 + vanne seule
ACIVIIN34	Antivortex seul DN100 4"
AEARASY17	Raccord alu symétrique DN100 fileté (M) 4"
AEARASZ14	Raccord alu storz DN100 fileté (M) 4"
AEARACA28	Raccord a came alu adaptateur DN100 fileté (M) 4"
AEAYATU59	Tuyau souple DN50 avec 2 raccords sym alu DN50 (8m)
AEAYATU66	Tuyau souple DN50 avec 2 raccords sym alu DN50 (25m)
AEAYATU61	Tuyau souple DN80 avec 2 raccords sym alu DN80 (5m)
AEAYATU67	Tuyau souple DN80 avec 2 raccords sym alu DN80 (25m)
ACIPRGE04	Protection de vanne thermique isotherme
TGET0560G-S1	Géotextile
FTAPISPRS	Tapis de sol - Tissu enduit 600g/m²



INVENTEUR DE LA CITERNE SOUPLE

LABARONNE-CITAF ▶ Z.I. Monplaisir, rue du Champ de Courses • 38780 Pont-Évêque • FRANCE
Tél. : +33(0)4 74 31 40 40 • Fax: +33(0)4 74 31 40 41 • E-mail: contact@citaf.eu

www.labaronne-citaf.eu



ANNEXE:
Extrait du PLU Zone A

ZONE A

La zone A correspond aux espaces agricoles de la commune, à valeur économique et patrimoniale. Cette zone est exclusivement réservée à l'activité agricole. Y sont également autorisées les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif

La zone comprend un sous-secteur Ah qui comprend l'ensemble des constructions non agricoles situées en zone agricole. Elle a pour but de permettre l'évolution de ces constructions sans permettre de nouvelles constructions par ailleurs.

L'arrêté de zonage archéologique 2003-75 du 02 septembre 2003 couvre en partie la zone A de la commune.

Conformément à l'article L531-14 du Code du Patrimoine, les travaux occasionnant la découverte de vestiges archéologiques doivent faire l'objet d'une déclaration immédiate aux services compétents avant la poursuite des travaux. Conformément à l'article R. 523-1 du code du patrimoine, « les opérations d'aménagement, de constructions d'ouvrages ou de travaux qui, en raison de leur localisation, de leur nature ou de leur importance, affectent ou sont susceptibles d'affecter les éléments du patrimoine archéologique ne peuvent être entreprises qu'après accomplissement des mesures de détection et, le cas échéant, de conservation ou de sauvegarde par l'étude scientifique définie par le Code du Patrimoine, livre V, titre II ».

L'A 20 et la RD 820 sont prises en compte dans le cadre de l'arrêté n°01-1623 du 08 octobre 2001 concernant le classement sonore des infrastructures de transports terrestres du Tarn et Garonne. A ce titre, une bande est définie à l'intérieur de laquelle les constructions nouvelles doivent respecter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs des infrastructures terrestres conforme aux textes en vigueur.

La zone est en partie couverte par la zone inondable du Plan de Prévention du Risque Inondation de l'Aveyron (PPRI) approuvé par arrêté préfectoral le 22 juin 1998 et révisé le 22 mars 2000. Les constructions ou installations touchées par la zone inondable doivent se conformer au règlement du PPRI joint en annexe.

La commune est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels concernant les mouvements différentiels de sols liés au phénomène retrait-gonflement des argiles dans le département de Tarn-et-Garonne, approuvé par arrêté préfectoral du 25 Avril 2005. Les constructions ou installations touchées par ce risque doivent se conformer au règlement du PPRN joint en annexe.

En application de l'article L123-1-5§7 du code de l'urbanisme, des dispositions spécifiques sont prévues à l'article 11 afin de préserver les éléments remarquables de la commune.

Une étude spécifique est annexée au présent document afin de déroger aux dispositions de l'article L 111.4 du code de l'urbanisme sur le secteur.

ARTICLE A 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Sont interdites :

- Toutes constructions ou installations de quelque nature qu'elles soient, à l'exception de celles visées à l'article 2 ci-dessous.
- Les constructions soumises aux effets des canalisations de gaz naturel à haute pression, identifiées par la servitude I3, à l'exception de celles autorisées à l'article 2.
- Toutes constructions sises à moins de 30 mètres d'un espace boisé classé.

ARTICLE A 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES À DES CONDITIONS PARTICULIÈRES

1-Rappels :

- Les démolitions sont soumises au permis de démolir dans le champ d'application territorial prévu à l'article L.421.3 du code de l'urbanisme (monuments historiques, monuments naturels, sites).
- L'édification de clôture est soumise au dépôt d'une déclaration préalable conformément à l'article R 421-12 du Code de l'Urbanisme.

2- les occupations et utilisations du sol suivantes ne sont admises que si elles respectent les conditions ci-après :

2.1. Dans tous les secteurs :

- Les installations classées si elles sont directement liées et nécessaires à l'activité agricole, ou au fonctionnement des équipements publics et qu'elles n'impliquent pas d'effet dommageable sur l'environnement.
- Les constructions et installations de toute nature liées à l'exploitation de l'autoroute.
- Dans les secteurs soumis aux effets des canalisations de gaz naturel à haute pression, identifiée par la servitude I3, il ne pourra être implanté dans la zone des dangers graves pour la vie humaine (10 mètres de part et d'autre de la canalisation) dus à la rupture totale de la canalisation suivie d'inflammation aucun nouvel Etablissement Recevant du Public relevant de la première à la troisième classe, ni nouvel immeuble de grande hauteur, ni d'installation nucléaire de base, et en outre dans la zone des effets létaux significatifs (15 mètres de part et d'autre de la canalisation), aucun Etablissement Recevant du Public de recevoir plus de 100 personnes. Par ailleurs, la densité d'urbanisation doit être telle que dans un cercle centré sur la canalisation et de rayon égal à la distance des effets létaux significatifs (15 mètres de part et d'autre de la canalisation) les seuils suivants soient toujours respectés: densité d'occupation inférieure à 80 personnes à l'hectare et occupation totale inférieure à 300 personnes pour les canalisations répondant aux emplacements de catégorie B.

2.2. Dans le secteur A :

- 2.2.1.** Les constructions et installations, à condition qu'elles soient liées et nécessaires à l'activité agricole.
- 2.2.2.** Les constructions (ainsi que leur extension) à usage d'habitation, à la double condition :
 - Qu'elles soient liées et nécessaires au logement des exploitants agricoles.

- Qu'elles soient implantées à une distance maximale de 50 mètres des bâtiments d'exploitation.

2.3. Dans le secteur Ah:

- 2.3.1.** L'aménagement, la restauration et l'extension des constructions existantes à la date d'approbation du présent PLU, à condition qu'elles ne dépassent pas 50 % de l'existant, et dans la limite de 100 m² de surface de plancher supplémentaire.
- 2.3.2.** La création d'annexes à condition qu'elles se situent à moins de 20 mètres du bâtiment principal.
- 2.3.3..** Le changement de destination à condition que ce soit pour des habitations, ou en activités liées au tourisme (restaurant, artisanat d'art, gîtes...), et sous condition que ces bâtiments soient déjà desservis par les réseaux.

ARTICLE A 3 - ACCES ET VOIRIE

1-Accès :

Pour être constructible tout terrain doit avoir accès à une voie publique ou privée ouverte à la circulation soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage aménagé sur fond voisin.

Les caractéristiques de ces accès, doivent être adaptées aux usages qu'ils supportent ou aux opérations qu'ils doivent desservir et notamment permettre l'approche du matériel de lutte contre l'incendie, et être aménagés de façon à n'apporter aucune gêne à la circulation publique.

Lorsque le terrain est riverain de deux ou plusieurs voies publiques, l'accès sur celle de ces voies qui présenterait une gêne ou un risque pour la circulation peut être interdit.

Toute opération doit prendre un minimum d'accès sur la voie publique.

2-Voirie

Les dimensions, formes et caractéristiques techniques des voies doivent être adaptées aux usages qu'elles supportent ou aux opérations qu'elles doivent desservir.

Un cône de vision doit être gardé à tous les carrefours, au niveau des clôtures et haies végétales, pour éviter tous problèmes de sécurité.

ARTICLE A 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX

1-Eau potable :

Toute construction ou installation qui le nécessite, doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable.

2-Assainissement :

2.1 Eaux usées :

Les eaux usées domestiques doivent être recueillies, traitées et éliminées par un dispositif d'assainissement autonome conforme à la carte d'aptitude des sols (voir annexes sanitaires), et aux normes en vigueur.

L'évacuation des eaux usées non traitées dans les fossés, canaux d'irrigation et cours d'eau est interdite.

2.2 Eaux pluviales :

Les aménagements nécessaires au libre écoulement des eaux pluviales sont à la charge exclusive du propriétaire qui doit réaliser sur son terrain, les dispositifs adaptés à l'opération ou au terrain (infiltration, rétention, évacuation).

ARTICLE A 5 - CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Pour les parcelles non desservies par un réseau d'assainissement collectif, la superficie des parcelles sera conforme aux prescriptions de la carte d'aptitude des sols du schéma communal d'assainissement, joint en annexes ou à la réglementation en vigueur.

ARTICLE A 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Pour tous les secteurs, toute construction ou installation doit être implantée :

Pour l'A 20, à une distance au moins égale à :

- 100 mètres de l'axe des voies.

Pour la RD 820, à une distance au moins égale à :

- 75 mètres de l'axe des voies.

Pour toutes les voies, à une distance au moins égale à :

- 15 mètres de l'axe des voies.

Les constructions existantes à la date d'approbation du présent PLU, édifiées avec un recul inférieur à celui ci-dessus, pourront faire l'objet d'extensions avec un recul par rapport à l'alignement au moins égal au recul existant, à condition de ne pas aggraver l'état existant.

ARTICLE A 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Toute construction nouvelle devra être implantée à une distance des limites séparatives de l'unité foncière au moins égale à la moitié de sa hauteur et jamais inférieure à 6 mètres.

Des implantations différentes pourront être admises pour les agrandissements ou aménagements de constructions existantes à la date d'approbation du présent PLU, à condition qu'elles ne diminuent pas le retrait existant.

De part et d'autre des ruisseaux ou fossés-mères toute construction devra, au minimum, être implantée à 4 m de la crête de la berge desdits ruisseaux ou fossés-mères. En outre, il ne sera admis aucune clôture fixe (clôture maçonnée, haie vive...) à l'intérieur de cette marge de recul, et ce pour permettre passage des engins d'entretien.

ARTICLE A 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE

Non réglementé.

ARTICLE A 9 - EMPRISE AU SOL

Non réglementé.

ARTICLE A 10 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

1- Définition de la hauteur

La hauteur des constructions est mesurée à partir du sol existant jusqu'à sous la sablière, ou sur l'acrotère pour les toits terrasses, et ce, par rapport au point le plus bas du terrain naturel, au droit de la construction.

2- Hauteur

La hauteur maximale des constructions ne doit pas excéder :

- pour les bâtiments à usage d'activité agricole, 10 mètres,
- pour toutes les autres constructions : 7 mètres.

3- Les dépassements de hauteur peuvent néanmoins être admis pour les éléments fonctionnels nécessités par l'activité.

ARTICLE A 11 - ASPECT EXTERIEUR

1 - Conditions générales :

Les constructions doivent présenter un aspect extérieur compatible avec le caractère ou l'intérêt des lieux avoisinants, en harmonie avec leur environnement architectural et paysager. Les constructions devront s'inspirer pour les volumes, les toitures, les ouvertures, les matériaux et les couleurs de l'architecture traditionnelle.

2- Pour les constructions à usage agricole :

Les bâtiments à usage agricole, emploieront des tons proches du milieu environnant. La couleur blanche est interdite.

L'emploi à nu de matériaux destinés à être recouvert est interdit.

Les annexes seront traitées dans les mêmes matériaux que ceux des bâtiments principaux.

L'intégration paysagère des bâtiments fera partie intégrante des demandes de permis de construire.

4. Les bâtiments publics ne sont pas assujettis à cette règle.

5. Eléments de paysage à préserver au titre de l'article L123-1-5§7

En application de l'article L123-1-5§7, les éléments de patrimoine et de paysage reportés sur le document graphique devront être préservés et valorisés. Tout aménagement, extension, ou restauration devra respecter le caractère du bâtiment originel.

ARTICLE A 12 - STATIONNEMENT DES VEHICULES

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions et installations doit être assuré en dehors des voies publiques.

ARTICLE A 13 - ESPACES BOISES CLASSES - ESPACES LIBRES - PLANTATIONS

Les plantations seront choisies parmi les palettes végétales préconisées dans la charte patrimoine et paysage pour demain : « plan de Paysage Terroir Quercy Vert Terrasses et Vallée de l'Aveyron », chapitre 5 « outil pour l'action ». Parmi les palettes proposées dans ce chapitre, les unités paysagères à considérer pour la commune sont celle de « Vallée de l'Aveyron et ses Terrasses » et / ou celle des « Coteaux boisés de Montclar ».

1. Espaces boisés classés :

Sans objet.

2 - Plantations existantes :

Les plantations existantes qui présentent un intérêt pour l'équilibre écologique ou pour la qualité du site, seront maintenues ou remplacées par des plantations au moins équivalentes et d'essence locale.

3 - Ecran végétal autour des bâtiments agricoles :

Des effets de masques autour des constructions et installations agricoles seront réalisés soit avec des plantations d'arbres sous forme de bosquet (et non d'alignement), soit avec des haies végétales d'essences locales mélangées. Cette intégration paysagère des bâtiments fera partie intégrante des demandes de permis de construire.

Dans les secteurs Ah: sur les parcelles en limite avec la zone A, des plantations denses et diversifiées devront être réalisées sur cette limite afin de composer un écrin végétal autour des habitations.

4 - Zones humides :

Conformément à l'article R 214-1 du code de l'urbanisme, rubrique 3.3.1.0, tout projet entraînant un assèchement, le remblai de zones humides ou de marais (reportés à titre informatif sur le document graphique), est soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau pour



Règlement

une surface touchée comprise entre 0,1 et 1 hectare ou à autorisation pour une surface supérieure ou égale à 1 hectare.

ARTICLE A 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

Non réglementé.